

# **Timotejen Holding A/S**

**CVR-nr. 29 82 67 06**

**Årsrapport for 2013/14**

**(7. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den /

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. maj 2013 - 30. april 2014	11
Balance pr. 30. april 2014	12
Noter til årsrapporten	14

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2013 - 30. april 2014 for Timotejen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 21. oktober 2014

### **Direktion**

Michael Rutkjær Jensen

### **Bestyrelse**

Ole Vagner  
formand

Michael Rutkjær Jensen

Johan Schrøder

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### ***Til kapitalejerne i Timotejen Holding A/S***

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Timotejen Holding A/S for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 21. oktober 2014

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik Mikkelsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Timotejen Holding A/S  
c/o InvestorPartner A/S  
Bredevej 2C, 1. sal

Telefon: +4570255570

Telefax: +4570255580

CVR-nr.: 29 82 67 06

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Hjemsted: Lyngby-Taarbæk

### Bestyrelse

Ole Vagner, formand  
Michael Rutkjær Jensen  
Johan Schrøder

### Direktion

Michael Rutkjær Jensen

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet  
Holdingselskabet J.S.R. af 1.11.83 ApS, Lyngby-Taarbæk

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i dattervirksomhed.

Det helejede datterselskab Tellusborgvägen Holding A/S har solgt aktierne i Tellusborgvägen 73-87 Holding AB som via et datterselskab ejede ejendom i Stockholm. Efter salget af aktierne er den eneste tilbageværende aktivitet i Tellusborgvägen Holding A/S at eje et pantebrev i de afhændede aktiviteter.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2013/14 udviser et overskud på sek. 295.081, og selskabets balance pr. 30. april 2014 udviser en negativ egenkapital på sek. 7.275.035.

Selskabets resultat består primært af resultatet af Tellusborgvägen Holding A/S, renter af tilgodehavender hos Tellusborgvägen Holding A/S samt renter af gæld til kapitalejere.

### **Målsætninger og forventninger for det kommende år**

Selskabets kapitalejere har afgivet tilbagetrædelseserklæringer for samlede tilgodehavender på 61,2 mio. sek. Selskabet forventer at reetablere egenkapitalen ved gældseftergivelse fra selskabets kapitalejere for så vidt angår den del af kapitalejernes fordring, der ikke kan tilbagebetales, hvorefter selskabet forventes opløst ved solvent likvidation.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er pantebrevet i datterselskabet Tellusborgvägen Holding A/S indfriet fuldt ud og i overensstemmelse med pantebrevsvilkårene. Derved er også selskabets tilgodehavende hos Tellusborgvägen Holding A/S udlignet. Der er herudover ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Timotejen Holding A/S for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Holdingselskabet J.S.R. af 1.11.83 ApS, Lyngby-Taarbæk.

Ledelsen forventer i det kommende år selskabet opløst ved solvent likvidation. Opløsning af selskabet har ingen indvirkning på indregning af regnskabsposterne.

Årsrapporten for 2013/14 er aflagt i svenske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

#### ***Resultatopgørelse***

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat med fradrag af afskrivning på goodwill under posterne: Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

#### ***Balance***

I balancen indregnes tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til sek. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år, og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## Resultatopgørelse 1. maj 2013 - 30. april 2014

	Note	2013/2014 sek.	2012/2013 sek.
Andre eksterne omkostninger		-109.176	-93.525
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-109.176</b>	<b>-93.525</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-109.176</b>	<b>-93.525</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		803.851	109.240
Finansielle indtægter	1	1.482.015	2.222.953
Finansielle omkostninger	2	-2.025.085	-2.527.411
<b>Resultat før skat</b>		<b>151.605</b>	<b>-288.743</b>
Skat af årets resultat	3	143.476	99.039
<b>Årets resultat</b>		<b>295.081</b>	<b>-189.704</b>
Overført resultat		295.081	-189.704
		<b>295.081</b>	<b>-189.704</b>

## Balance pr. 30. april 2014

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2014</u> sek.	<u>2012/2013</u> sek.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	4.967.511	4.163.660
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5	53.500.285	52.018.270
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>58.467.796</u></b>	<b><u>56.181.930</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>58.467.796</u></b>	<b><u>56.181.930</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		99.039	0
Selskabsskat		143.476	99.039
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>242.515</u></b>	<b><u>99.039</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>9.232</u></b>	<b><u>8.873</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>251.747</u></b>	<b><u>107.912</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>58.719.543</u></u></b>	<b><u><u>56.289.842</u></u></b>

## Balance pr. 30. april 2014

### Passiver

	Note	2014 sek.	2012/2013 sek.
Selskabskapital		1.829.954	1.829.954
Overført resultat		-9.104.989	-9.400.069
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-7.275.035</b>	<b>-7.570.115</b>
Anden gæld		1	26.054.815
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	33.160.674
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>59.215.489</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	61.193.894	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.702.719	4.558.267
Anden gæld, kortfristet		97.964	86.201
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>65.994.577</b>	<b>4.644.468</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>65.994.578</b>	<b>63.859.957</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>58.719.543</b>	<b>56.289.842</b>
Eventualposter m.v.	8		
Ejerforhold	9		

## Noter til årsrapporten

	<u>2013/2014</u>	<u>2012/2013</u>
	sek.	sek.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.482.015	2.164.934
Valutakursgevinster	<u>0</u>	<u>58.019</u>
	<b><u>1.482.015</u></b>	<b><u>2.222.953</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	1.154.324	1.425.459
Andre finansielle omkostninger	870.678	1.100.227
Valutakurstab	<u>83</u>	<u>1.725</u>
	<b><u>2.025.085</u></b>	<b><u>2.527.411</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>-143.476</u>	<u>-99.039</u>
	<b><u>-143.476</u></b>	<b><u>-99.039</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2013/2014</u>	<u>2012/2013</u>
	sek.	sek.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. maj 2013	<u>49.831.000</u>	<u>49.831.000</u>
Kostpris 30. april 2014	<u>49.831.000</u>	<u>49.831.000</u>
Værdireguleringer 1. maj 2013	-45.667.340	-45.776.580
Årets resultat	<u>803.851</u>	<u>109.240</u>
Værdireguleringer 30. april 2014	<u>-44.863.489</u>	<u>-45.667.340</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2014</b>	<b><u>4.967.511</u></b>	<b><u>4.163.660</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
Tellusborgvägen Holding A/S	Lyngby-Taarbæk	100%

Tellusborgvägen Holding A/S er opløst ved solvent likvidation den 17. september 2014.

## Noter til årsrapporten

### 5 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodeha- vender hos tilknyttede virksomhe- der <u>sek.</u>
Kostpris 1. maj 2013	52.018.270
Tilgang i årets løb	<u>1.482.015</u>
	<u>53.500.285</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2014</b>	<b><u><u>53.500.285</u></u></b>

Selskabet er trådt tilbage for 53.500 tsek. i forhold til andre kreditorer i den tilknyttede virksomhed.

### 6 Egenkapital

	Selskabs- kapital <u>sek.</u>	Overført re- sultat <u>sek.</u>	I alt <u>sek.</u>
Egenkapital 1. maj 2013	1.829.954	-9.400.070	-7.570.116
Årets resultat	0	295.081	295.081
<b>Egenkapital 30. april 2014</b>	<b><u><u>1.829.954</u></u></b>	<b><u><u>-9.104.989</u></u></b>	<b><u><u>-7.275.035</u></u></b>

Selskabskapitalen består af 15.000 aktier à nominelt dkk. 100. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. maj 2013	Langfristet gæld 30. april 2014	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	26.054.815	26.925.314	26.925.313	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	33.160.674	34.268.581	34.268.581	0
	<b>59.215.489</b>	<b>61.193.895</b>	<b>61.193.894</b>	<b>0</b>

### 8 Eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et aktieselskab og i øvrigt fremgår af regnskab og noter.

### 9 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Kødkompagniet Holding ApS, Slagelse

Timotejen Invest ApS, Lyngby-Taarbæk

K.V. Andersen Non-Food Import Company A/S, København