

---

# **Ejendomsmæglerfirmaet Klein & Adamsen ApS**

**CVR-nr.: 42887706**

Hovedgaden 7  
4622 Havdrup

Årsrapport  
25. november 2021 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/06/2023**

---

**Mette Lilli Adamsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsmæglerfirmaet Klein & Adamsen ApS  
Hovedgaden 7  
4622 Havdrup  
e-mailadresse: [post@kleinadamsen.dk](mailto:post@kleinadamsen.dk)  
CVR-nr.: 42887706  
Regnskabsår: 25/11/2021 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 25. november 2021 - 31. december 2022 for Ejendomsmæglerfirmaet Klein & Adamsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Havdrup, den 20/06/2023

### **Direktion**

Mette Lilli Adamsen

Anders Mathias Klein Hansen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med formidling af fast ejendom samt køberrådgivning. Virksomheden kan efter direktionens beslutning drive anden virksomhed, der står i naturlig forbindelse med ovennævnte formål.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2022 anses som tilfredsstillende

Periodens resultat blev kr 3.878, -. Årets resultat foreslås overført til næste år.

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2023

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten

## Usædvanlige forhold

Ingen

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ingen

## Resultatopgørelse 25. nov. 2021 - 31. dec. 2022

	Note	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>772.915</b>
Personaleomkostninger		-315.611
Andre driftsomkostninger		-451.889
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>5.415</b>
Andre finansielle omkostninger		-346
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>5.069</b>
Skat af årets resultat		-1.191
<b>Årets resultat</b>		<b>3.878</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		3.878
<b>I alt</b>		<b>3.878</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2021/22
		kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		41.500
Andre tilgodehavender		18.721
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>60.221</b>
Likvide beholdninger		202.015
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>262.236</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>262.236</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2021/22
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		4.224
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>44.224</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		218.012
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>218.012</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>218.012</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>262.236</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret