

---

# Ejendomsmæglerfirmaet Klein & Adamsen ApS

**CVR-nr.: 42887706**

Hovedgaden 7  
4622 Havdrup

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/05/2025**

---

**Mette Lilli Adamsen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsmæglerfirmaet Klein & Adamsen ApS  
Hovedgaden 7  
4622 Havdrup  
e-mailadresse: post@kleinadamsen.dk  
CVR-nr.: 42887706  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Ejendomsmæglerfirmaet Klein & Adamsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Havdrup, den 08/05/2025

## Direktion

Mette Lilli Adamsen

Anders Mathias Klein Hansen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med formidling af fast ejendom samt køberrådgivning. Virksomheden kan efter direktionens beslutning drive anden virksomhed, der står i naturlig forbindelse med ovennævnte formål.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2024 anses som tilfredsstillende

Periodens resultat blev kr 1,080,776, -. Årets resultat foreslås anvendt til udbytte kr 500.000 restenoverføres til næste år.

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2025

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten

## Usædvanlige forhold

Ingen

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ingen

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>3.519.170</b>	<b>1.916.328</b>
Personaleomkostninger		-1.345.840	-1.025.400
Andre driftsomkostninger		-793.193	-575.828
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.380.137</b>	<b>315.100</b>
Andre finansielle indtægter		5.483	
Andre finansielle omkostninger			-2.871
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.385.620</b>	<b>312.229</b>
Skat af årets resultat		-304.844	-68.690
<b>Årets resultat</b>		<b>1.080.776</b>	<b>243.539</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	
Overført resultat		580.776	243.539
<b>I alt</b>		<b>1.080.776</b>	<b>243.539</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		72.001	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>72.001</b>	
Kapitalinteresser		25.000	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>25.000</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>97.001</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	197.780
Andre tilgodehavender		41.371	18.721
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>41.371</b>	<b>216.501</b>
Likvide beholdninger		2.086.367	487.845
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.127.738</b>	<b>704.346</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.224.739</b>	<b>704.346</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		320.223	239.444
Forslag til udbytte		500.000	
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>860.223</b>	<b>279.444</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.364.516	424.902
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.364.516</b>	<b>424.902</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.364.516</b>	<b>424.902</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.224.739</b>	<b>704.346</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret