
Ejendomsmæglerfirmaet Klein & Adamsen ApS

CVR-nr.: 42887706

Hovedgaden 7
4622 Havdrup

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/05/2024

Mette Lilli Adamsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsmæglerfirmaet Klein & Adamsen ApS
Hovedgaden 7
4622 Havdrup
e-mailadresse: post@kleinadamsen.dk
CVR-nr.: 42887706
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomsmæglerfirmaet Klein & Adamsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Havdrup, den 06/05/2024

Direktion

Mette Lilli Adamsen

Anders Mathias Klein Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med formidling af fast ejendom samt køberrådgivning. Virksomheden kan efter direktionens beslutning drive anden virksomhed, der står i naturlig forbindelse med ovennævnte formål.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2023 anses som tilfredsstillende

Periodens resultat blev kr 243.539, -. Årets resultat foreslås overført til næste år.

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2024

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten

Usædvanlige forhold

Ingen

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ingen

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.916.328	772.915
Personaleomkostninger		-1.025.400	-315.611
Andre driftsomkostninger		-575.828	-451.889
Resultat af ordinær primær drift		315.100	5.415
Andre finansielle omkostninger		-2.871	-346
Ordinært resultat før skat		312.229	5.069
Skat af årets resultat		-68.690	-1.191
Årets resultat		243.539	3.878
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		243.539	3.878
I alt		243.539	3.878

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2021/22
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		197.780	41.500
Andre tilgodehavender		18.721	18.721
Tilgodehavender i alt		216.501	60.221
Likvide beholdninger		487.845	202.015
Omsætningsaktiver i alt		704.346	262.236
AKTIVER I ALT		704.346	262.236

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		239.444	4.224
Egenkapital i alt		279.444	44.224
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		424.902	218.012
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		424.902	218.012
Gældsforpligtelser i alt		424.902	218.012
PASSIVER I ALT		704.346	262.236

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret