

A/S PSE 14 NR. 1197

Børnehjemsvej 13
3900 Nuuk

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2021

Peter Bach
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden A/S PSE 14 NR. 1197
Børnehjemsvej 13
3900 Nuuk
GL Grønland
e-mailadresse: fredsbo75@gmail.com
CVR-nr: 12379706
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Digitalt, den 31/05/2021

Direktion

Michael Jørgen Egede Fredsbo

Bestyrelse

Palle Bach Thorsgaard Christensen

Peter Bach

Henriette Schytz Bach

Ledelsesberetning

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og andre driftsindtægter fratrukket direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med indtjening.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Værdien af investeringsejendomme opgøres til skønnede handelsværdier ved bl.a. at kapitalisere investeringsejendommens normaliserede nettoafkast med kapitalafkastkravet for den enkelte ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle aktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen under posten værdiregulering af investeringsejendomme.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen under bruttofortjenesten.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under 13.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, i Grønland 31,8 % og Danmark 22,0 %.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			150.767
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.562.481	2.325.308
Personaleomkostninger		-125	-700.187
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-286.693
Resultat af ordinær primær drift		2.562.356	1.338.428
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		216.700	150.767
Andre finansielle indtægter		222.620	544.064
Øvrige finansielle omkostninger		-2.741.196	-3.148.768
Ordinært resultat før skat		260.480	-1.115.509
Skat af årets resultat		-162.139	219.187
Årets resultat		98.341	-896.322
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		98.341	-896.322
I alt		98.341	-896.322

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		87.425.968	87.234.268
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.510.625	981.775
Materielle anlægsaktiver i alt		88.936.593	88.216.043
Anlægsaktiver i alt		88.936.593	88.216.043
Andre tilgodehavender		436.735	427.331
Tilgodehavender i alt		436.735	427.331
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger		19.227	10.599
Omsætningsaktiver i alt		455.962	437.930
AKTIVER I ALT		89.392.555	88.653.973

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		520.000	520.000
Overført resultat		25.883.398	25.785.057
Egenkapital i alt		26.403.398	26.305.057
Hensættelse til udskudt skat		9.539.914	9.377.775
Hensatte forpligtelser i alt		9.539.914	9.377.775
Gæld til realkreditinstitutter		32.696.373	34.057.948
Kreditinstitutter i øvrigt		1.929.312	1.929.312
Langfristede gældsforpligtelser i alt		34.625.685	35.987.260
Gæld til realkreditinstitutter		18.076.503	12.451.160
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		730.609	4.516.275
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		16.446	16.446
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		18.823.558	16.983.881
Gældsforpligtelser i alt		53.449.243	52.971.141
PASSIVER I ALT		89.392.555	88.653.973

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020
	0