

## **A/S PSE 14 nr 1197**

Uiaq 27  
3905 Nuussuaq

CVR-nr. 12 37 97 06

### **Årsrapport for 2024**

(36. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 14. marts 2025

---

Peter Bach  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for A/S PSE 14 nr 1197.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuussuaq, den 11. februar 2025

### **Direktion**

Gitte Benigne Fredsbo  
direktør

### **Bestyrelse**

Peter Bach

Palle Bach Thorsgaard  
Christensen

Henriette Schytz Bach

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejeren i A/S PSE 14 nr 1197

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/S PSE 14 nr 1197 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 11. februar 2025

CVR-nr. 33 25 68 76



Lasse Nørgård  
Statsautoriseret revisor  
mne10675

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	A/S PSE 14 nr 1197 Uiaq 27 3905 Nuussuaq  CVR-nr.: 12 37 97 06  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024 Stiftet: 1. august 1988  Hjemsted: Sermersooq
<b>Bestyrelse</b>	Peter Bach Palle Bach Thorsgaard Christensen Henriette Schytz Bach
<b>Direktion</b>	Gitte Benigne Fredsbo, direktør
<b>Revision</b>	Crowe Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a. Rygårds Allé 104 2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i fast ejendom og udlejning heraf.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabet værdiansætter dets investeringsejendomme til dagsværdier. Den samlede værdi på 103,2 mio. kr. er opgjort ud fra skønnede handelsværdier, hvortil knytter sig en vis usikkerhed. Det er ledelsens opfattelse, at de bogførte værdier samlet set med rimelighed kan antages at være på niveau med ejendommenes dagsværdier, vurderet ud fra markedskonforme afkastkrav såvel i Grønland som i Danmark.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 906.466, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 50.313.445.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S PSE 14 nr 1197 for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægter og andre driftsindtægter fratrukket direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med indtjening, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab på værdipapirer, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under 33.100 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -udgifter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Værdien af investeringsejendomme opgøres til skønnede handelsværdier ved bl.a. at kapitalisere investeringsejendommens normaliserede nettoafkast med kapitalafkastkravet for den enkelte ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle aktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen under posten værdiregulering af investeringsejendomme.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen under bruttofortjenesten.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, i Grønland 26,5 % og Danmark 22,0 %.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.634.126</b>	<b>7.942</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-457.439</u>	<u>-860</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>3.176.687</b>	<b>7.082</b>
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver	2	<u>-280.376</u>	<u>-347</u>
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>2.896.311</b>	<b>6.735</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>0</u>	<u>2.785</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.896.311</b>	<b>9.520</b>
Finansielle indtægter		290.014	495
Finansielle omkostninger	4	<u>-1.888.921</u>	<u>-1.447</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.297.404</b>	<b>8.568</b>
Skat af årets resultat	5	<u>-390.938</u>	<u>441</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>906.466</u></b>	<b><u>9.009</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte		723.850	0
Overført resultat		<u>182.616</u>	<u>9.009</u>
		<b><u>906.466</u></b>	<b><u>9.009</u></b>

## Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Investerings-ejendomme		103.198.135	103.198
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>1.532.390</u>	<u>1.761</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<u><b>104.730.525</b></u>	<u><b>104.959</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>104.730.525</b></u>	<u><b>104.959</b></u>
Andre tilgodehavender		<u>1.537.206</u>	<u>438</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>1.537.206</b></u>	<u><b>438</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>2.437.717</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>3.974.923</b></u>	<u><b>438</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>108.705.448</b></u></u>	<u><u><b>105.397</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		520.000	520
Overført resultat		49.793.445	49.611
<b>Egenkapital</b>		<b><u>50.313.445</u></b>	<b><u>50.131</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		14.374.467	14.311
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>14.374.467</u></b>	<b><u>14.311</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		28.005.660	33.417
Andre kreditinstitutter		2.287.392	2.287
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>30.293.052</u></b>	<b><u>35.704</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	576.120	1.580
Banker		11.955.810	1.576
Modtagne forudbetalinger fra kunder		123.178	0
Selskabsskat		327.779	1.384
Anden gæld		741.597	711
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>13.724.484</u></b>	<b><u>5.251</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>44.017.536</u></b>	<b><u>40.955</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>108.705.448</u></b>	<b><u>105.397</u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	520.000	49.610.829	0	50.130.829
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-723.850	-723.850
Årets resultat	0	182.616	723.850	906.466
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>520.000</b>	<b>49.793.445</b>	<b>0</b>	<b>50.313.445</b>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	453.589	857
Andre omkostninger til social sikring	<u>3.850</u>	<u>3</u>
	<b><u>457.439</u></b>	<b><u>860</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>280.376</u>	<u>347</u>
	<b><u>280.376</u></b>	<b><u>347</u></b>
<b>3 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Investeringsjendomme</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>103.198.135</u>	<u>103.208</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>0</u>	<u>2.785</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>103.198.135</u>	<u>103.198</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>1.888.921</u>	<u>1.447</u>
	<b><u>1.888.921</u></b>	<b><u>1.447</u></b>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	t.kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	327.779	1.384
Regulering af udskudt skat	63.159	993
Regulering af udskudt skat vedrørende ændring i skatteprocent i Grønland	<u>0</u>	<u>-2.818</u>
	<u><b>390.938</b></u>	<u><b>-441</b></u>

## Noter

### 6 Materielle anlægsaktiver

	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	84.479.968	3.497.699
Tilgang i årets løb	0	518.000
Afgang i årets løb	0	-473.850
Kostpris 31. december 2024	<u>84.479.968</u>	<u>3.541.849</u>
Opskrivninger 1. januar 2024	<u>18.718.167</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2024	<u>18.718.167</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	0	1.737.083
Årets afskrivninger	0	280.376
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>-8.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>0</u>	<u>2.009.459</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u>103.198.135</u></b>	<b><u>1.532.390</u></b>

Investeringsejendomme er optaget til dagsværdi. Dagsværdien er beregnet på baggrund af ejendommens forventede fremtidige pengestrømme, der er tilbagediskonteret med en forventet tilbagediskonteringsfaktor. Tilbagediskonteringsfaktoren udgør investeringens forventede afkast og fastsættes ud fra ejendommens beliggenhed, stand samt andre faktorer. Der er anvendt tilbagediskonteringsfaktor (afsatkrav) ved værdiansættelsen på mellem 3,5-6,5%

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	34.997	28.581.780	576.120	24.833.000
Andre kreditinstitutter	<u>2.287</u>	<u>2.287.392</u>	<u>0</u>	<u>2.287.392</u>
	<b><u>37.284</u></b>	<b><u>30.869.172</u></b>	<b><u>576.120</u></b>	<b><u>27.120.392</u></b>

## **Noter**

### **8 Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabet værdiansætter dets investeringsejendomme til dagsværdier. Den samlede værdi på 103,2 mio. kr. er opgjort ud fra skønnede handelsværdier, hvortil der knytter sig en vis usikkerhed. Det er ledelsens opfattelse, at handelsværdierne samlet set med rimelighed kan antages at være på niveau med ejendommenes kostpriser, vurderet ud fra markedskonforme afkastkrav såvel i Grønland som i Danmark.

### **9 Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### **10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 103.198 t.kr.