

# **Ejendomsselskabet Hornelandevej 24 ApS**

Damtoften 25  
5600 Faaborg

Årsrapport  
1. april 2020 - 31. marts 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/08/2021**

**Erik Weisbjerg**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Hornelandevej 24 ApS  
Damtoften 25  
5600 Faaborg

CVR-nr: 40989706  
Regnskabsår: 01/04/2020 - 31/03/2021

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje fast ejendom og al anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 104.567 kr.

Pr. 31. marts 2021 udviste selskabets balance en aktivmasse på 863.095 kr. og en egenkapital på 149.712 kr.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, som har væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske stilling pr. 31. marts 2021.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Hornelandevej 24 ApS for regnskabsåret 1. april 2020 – 31. marts 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter følgende regnskabspraksis.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.m.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og - omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger samt tillæg og godtgørelser under áconto-skatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Selskabets ejendom er optaget til kostpris tillagt forbedringer og fratrukket akkumulerede afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt acontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## Resultatopgørelse 1. apr. 2020 - 31. mar. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>180.418</b>	<b>37.594</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-23.496	-23.665
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>156.922</b>	<b>13.929</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-22.830	-6.204
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>134.092</b>	<b>7.725</b>
Skat af årets resultat		-29.525	-2.580
<b>Årets resultat</b>		<b>104.567</b>	<b>5.145</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		104.567	5.145
<b>I alt</b>		<b>104.567</b>	<b>5.145</b>

## Balance 31. marts 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
Grunde og bygninger		kr. 714.319	kr. 743.295
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>714.319</b>	<b>743.295</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>714.319</b>	<b>743.295</b>
Andre tilgodehavender		14.009	13.372
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>14.009</b>	<b>13.372</b>
Likvide beholdninger		134.767	98.759
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>148.776</b>	<b>112.131</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>863.095</b>	<b>855.426</b>

## Balance 31. marts 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		109.712	5.145
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>149.712</b>	<b>45.145</b>
Skyldig selskabsskat		29.525	2.580
Skyldig moms og afgifter		13.052	10.625
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		670.806	797.076
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>713.383</b>	<b>810.281</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>713.383</b>	<b>810.281</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>863.095</b>	<b>855.426</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020/21

1