

Nykøbing F. Bowlingcenter ApS

Kystvej 1
4800 Nykøbing F

CVR-nr. 21820806

Årsrapport for 2013

15. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 6. juni 2014



Dirigent



Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Nykøbing F. Bowlingcenter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Væggerløse, den 6. juni 2014

Direktion

Kim Nielsen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Nykøbing F. Bowlingcenter ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Nykøbing F. Bowlingcenter ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

I årsrapporten er indregnet udskudt skatteaktiv til en værdi på 657 tkr. Efter vor opfattelse burde der istedet været indregnet en hensat forpligtelse på 1.692 tkr. Vi må derfor tage forbehold for årets resultat og egenkapital, der efter vor opfattelse burde reduceres med en udgift på 2.349 tkr.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi regnskabslæserens opmærksomhed på ledelsens omtale af usikkerheden med fortsat drift i note 12. Da årsrapporten aflægges før højsæsonen indtræffer, er der væsentlig usikkerhed med, om forudsætningen om positiv indtjening kan realiseres. Vi er enige i ledelsens beskrivelse og vurdering.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Maribo, den 6. juni 2014

aage maagensen

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Thomas Henckel

Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Nykøbing F. Bowlingcenter ApS Kystvej 1 4800 Nykøbing F
CVR-nr.	21820806
Stiftelsesdato	25. juni 1999
Regnskabsår	1. januar 2013 - 31. december 2013
Direktion	Kim Nielsen
Revisor	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab C. E. Christiansens Vej 56 4930 Maribo CVR-nr.: 12901038

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af bowlingbaner samt restaurationsvirksomhed. Herudover har selskabet andre former for spilleaktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 udviser et resultat på kr. -1.131.100, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en balancesum på kr. 21.018.837, og en egenkapital på kr. -2.126.171.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen havde iværksat tiltag i tidligere år for at opnå en forbedret drift i 2013. Disse tiltag er blevet suppleret med yderligere besparelser og øvrige tiltag ultimo 2013 og primo 2014, der vil forbedre det økonomiske resultat af virksomheden. Der budgetteres for 2014 med et overskud. Den økonomiske udvikling i resten af regnskabsåret er stærkt afhængig af udviklingen i vejret og antallet af turister på Lolland-Falster, hvilket regnskabslæseren bør være opmærksom på.

Endvidere har banken afgivet tilsagn om at opretholde eksisterende kreditfaciliteter og ansøge realkreditinstitut om udsættelse af afdragsforpligtelserne. Sidstnævnte er dog betinget af positiv indtjening og forbedring af egenkapitalen.

Det er derfor ledelsens opfattelse, at det er korrekt at aflægge årsrapporten med forventning om fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Hoved- og nøgletal

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:
Hovedtal er i tusinder.

	2013	2012	2011	2010
Årets resultat	-1.131	-1.257	-1.167	-1.256
Aktiver i alt	21.019	21.921	22.438	19.267
Egenkapital i alt	-2.126	-995	262	-1.389

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Nykøbing F. Bowlingcenter ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	7 år	0%
Bygninger	25 år	0%
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		2.943.364	3.280.376
Personaleomkostninger	1	-2.525.798	-3.047.697
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-896.341	-1.006.765
Driftsresultat		-478.775	-774.086
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	-5.425
Finansielle indtægter		568	0
Finansielle omkostninger	2	-908.123	-939.930
Resultat før skat		-1.386.330	-1.719.441
Skat af årets resultat	3	255.230	462.830
Årets resultat		-1.131.100	-1.256.611
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.131.100	-1.256.611
		-1.131.100	-1.256.611

Balance 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Aktiver			
Goodwill	4	0	0
Immaterielle anlægsaktiver		0	0
Grunde og bygninger	5	18.660.567	19.135.671
Produktionsanlæg og maskiner	6	1.055.226	1.319.346
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	161.483	318.599
Materielle anlægsaktiver		19.877.276	20.773.616
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	0	0
Finansielle anlægsaktiver		0	0
Anlægsaktiver		19.877.276	20.773.616
Råvarer og hjælpematerialer		219.425	247.786
Varebeholdninger		219.425	247.786
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		94.700	149.434
Tilgodehavende selskabsskat		31.002	33.000
Andre tilgodehavender		36.184	54.407
Periodeafgrænsningsposter		0	99.512
Udskudte skatteaktiver		657.073	432.845
Tilgodehavender		818.959	769.198
Likvide beholdninger		103.177	130.482
Omsætningsaktiver		1.141.561	1.147.466
Aktiver		21.018.837	21.921.082

Balance 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		3.273.310	3.273.310
Overført resultat		-5.599.481	-4.468.383
Egenkapital	9	-2.126.171	-995.073
Gæld til realkreditinstitutter		7.933.911	8.475.176
Gæld til associerede virksomheder		190.000	200.000
Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav		3.400.000	0
Langfristede gældsforpligtelser	10	11.523.911	8.675.176
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		648.906	648.906
Gæld til banker		9.868.483	9.391.578
Leverandører af varer og tjenesteydelser		176.939	244.693
Gæld til tilknyttede virksomheder		111.108	3.420.103
Anden gæld		815.661	535.699
Kortfristede gældsforpligtelser		11.621.097	14.240.979
Gældsforpligtelser		23.145.008	22.916.155
Passiver		21.018.837	21.921.082
Ejerskab	11		
Usikkerhed om going concern	12		
Eventualforpligtelser	13		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	14		

Noter

	2013	2012
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	2.384.022	2.900.700
Pensioner	36.115	34.341
Omkostninger til social sikring	57.201	70.208
Andre personaleomkostninger	48.460	42.448
	<u>2.525.798</u>	<u>3.047.697</u>
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	138.443	144.597
Andre finansielle omkostninger	769.680	795.333
	<u>908.123</u>	<u>939.930</u>
3. Skat af årets resultat		
Skatterefusion til tilknyttet virksomhed	31.002	33.000
Regulering af udskudt skat	224.228	429.830
	<u>255.230</u>	<u>462.830</u>
4. Goodwill		
Kostpris primo	1.100.000	1.100.000
Kostpris ultimo	<u>1.100.000</u>	<u>1.100.000</u>
Af- og nedskrivninger primo	-1.100.000	-1.100.000
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-1.100.000</u>	<u>-1.100.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
5. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	18.612.933	18.612.933
Kostpris ultimo	<u>18.612.933</u>	<u>18.612.933</u>
Opskrivninger primo	4.026.465	4.026.465
Opskrivninger ultimo	<u>4.026.465</u>	<u>4.026.465</u>
Af- og nedskrivninger primo	-3.503.726	-3.028.624
Årets afskrivninger	-475.105	-475.103
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-3.978.831</u>	<u>-3.503.727</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>18.660.567</u>	<u>19.135.671</u>

Offentlig ejendomsvurdering pr. 1 oktober 2012 kr. 24.400.000

Noter

	2013	2012
6. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris primo	5.724.015	5.724.015
Kostpris ultimo	5.724.015	5.724.015
Opskrivninger primo	337.948	337.948
Opskrivninger ultimo	337.948	337.948
Af- og nedskrivninger primo	-4.742.617	-4.415.998
Årets afskrivninger	-264.120	-326.619
Af- og nedskrivninger ultimo	-5.006.737	-4.742.617
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.055.226	1.319.346
7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	3.338.752	3.137.542
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	201.211
Kostpris ultimo	3.338.752	3.338.753
Af- og nedskrivninger primo	-3.020.153	-2.815.111
Årets afskrivninger	-157.116	-205.043
Af- og nedskrivninger ultimo	-3.177.269	-3.020.154
Regnskabsmæssig værdi ultimo	161.483	318.599

Noter

	2013	2012
8. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	80.000	80.000
Kostpris ultimo	80.000	80.000
Af- og nedskrivninger primo	-80.000	-74.575
Årets nedskrivninger	0	-5.425
Af- og nedskrivninger ultimo	-80.000	-80.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

Nom. 80.000 kr. anparter i Marielyst Adventure ApS, 1/3 ejerandel.
Selskabet har hjemsted i Guldborgsund Kommune.

9. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat
Egenkapital primo	200.000	3.273.310	-4.468.383
Forslag til årets resultatdisponering			-1.131.100
	200.000	3.273.310	-5.599.483

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

10. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	7.933.911	648.906	5.311.000
Gæld til associerede virksomheder	190.000		
Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav	3.400.000		3.400.000
	11.523.911	648.906	8.711.000

Ansvarlig lånekapital er rente- og afdragsfrit indtil 31. december 2015, hvorefter afdrag kan foretages efter nærmere bestemmelser og aftale med pengeinstitut.

11. Ejerskab

Selskabet ejes af:

Kim Nielsen Holding ApS, Kystvej 1, 4800 Nykøbing F.

Noter

12. Usikkerhed om going concern

Ledelsen havde iværksat tiltag i tidligere år for at opnå en forbedret drift i 2013. Disse tiltag er blevet suppleret med yderligere besparelser og øvrige tiltag ultimo 2013 og primo 2014, der vil forbedre det økonomiske resultat af virksomheden. Der budgetteres for 2014 med et overskud. Den økonomiske udvikling i resten af regnskabsåret er stærkt afhængig af udviklingen i vejret og antallet af turister på Lolland-Falster, hvilket regnskabslæseren bør være opmærksom på.

Endvidere har banken afgivet tilsagn om at opretholde eksisterende kreditfaciliteter og ansøge realkreditinstitut om udsættelse af afdragsforpligtelserne. Sidstnævnte er dog betinget af positiv indtjening og forbedring af egenkapitalen.

Det er derfor ledelsens opfattelse, at det er korrekt at aflægge årsrapporten med forventning om fortsat drift.

13. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

14. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 8.583, er afgivet i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør tkr. 18.661

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt tkr. 18.500 med pant i ovenstående grunde og bygninger.

Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Herudover er afgivet løsørepantebrev med tkr. 2.750 i tekniske anlæg, driftsinventar og driftsmateriel.