

# **K Larsen Invest ApS (Under tvangsopløsning)**

Strandlyst Alle 17, 2670 Greve  
CVR-nr. 43 87 38 06

## **Årsrapport for 2024**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 06.10.25

Kenneth Robert Larsen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9 - 12

---

---

**Selskabet**

---

K Larsen Invest ApS (Under tvangsopløsning)  
Strandlyst Alle 17  
2670 Greve

Hjemsted: Greve  
CVR-nr.: 43 87 38 06  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Kenneth Robert Larsen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

---

**Associerede virksomheder**

---

Laan Ejendomme ApS, Greve  
LAW Ejendomme ApS, Solrød Strand

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for K Larsen Invest ApS (Under tvangsopløsning).

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 6. oktober 2025

**Direktionen**

Kenneth Robert Larsen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i K Larsen Invest ApS (Under tvangsopløsning)

Vi har opstillet årsregnskabet for K Larsen Invest ApS (Under tvangsopløsning) for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 6. oktober 2025

#### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Morten Zanoni Lønsbo

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne44141

Note	2024	23.02.23
	DKK	DKK
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-15.000</b>	<b>0</b>
Personaleomkostninger	0	0
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-15.000</b>	<b>0</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-15.000</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Skatter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-15.000</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-15.000	0
<b>I alt</b>	<b>-15.000</b>	<b>0</b>

	31.12.24 DKK	31.12.23 DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
Kapitalandele i associerede virksomheder	33.334	33.334
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>33.334</b>	<b>33.334</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>33.334</b>	<b>33.334</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	6.666	6.666
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>6.666</b>	<b>6.666</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.666</b>	<b>6.666</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-15.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>25.000</b>	<b>40.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.000</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.000</b>	<b>0</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>

2 Antal medarbejdere

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 23.02.23 - 31.12.23			
Indskudskapital i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Saldo pr. 31.12.23	40.000	0	40.000
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24			
Saldo pr. 01.01.24	40.000	0	40.000
Forslag til resultatdisponering	0	-15.000	-15.000
Saldo pr. 31.12.24	40.000	-15.000	25.000

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at fungere som holdingselskab og i øvrigt drive investeringsvirksomhed.

## 2. Antal medarbejdere

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1
--	---	---

## 3. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Væsentlige fejl

Selskabets ledelse har konstateret en væsentlig fejl i årsregnskabet for 23.02.23 31.12.23.

Fejlen vedrørte en fejlagtig indregnet mellemregning mellem selskabets ledelse/reel ejer og selskabet samt et tilgodehavende hos en associeret virksomhed, der ikke burde have været indregnet i balancen pr. 31. december 2023.

De regnskabsmæssige konsekvenser af rettelsen er som følger:

- Aktiverne er reduceret med t.dkk. 160, da tilgodehavendet hos associeret virksomhed er blevet fjernet
- Passiverne er reduceret med t.dkk. 160, da gælden til reel ejer er blevet fjernet
- Egenkapitalen pr. 1. januar 2024, er som følge heraf blevet reduceret med t.dkk. 0

### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Sammenligningstal for 23.02.23

31.12.23 er tilrettet i resultatopgørelse, balance og noter. Den akkumulerede effekt af væsentlige fejl er indregnet direkte i egenkapitalen primo sammenligningsåret.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

#### BALANCE

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Ved erhvervelse af kapitalandele i associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede kapitalandeleles identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

##### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder, der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.