

# **LUND Tømrer- og Bygningsnedkeri ApS**

**CVR-nr.: 40893806**

Valhøjs Alle 169  
2610 Rødovre

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/05/2022**

---

**Lars Segerlund Schmidt**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LUND Tømrer- og Bygningssnedkeri ApS Valhøjs Alle 169 2610 Rødovre
	CVR-nr: 40893806 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
<b>Revisor</b>	AJOUR REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB DK Danmark CVR-nr: 33150482 P-enhed: 1016290358

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for LUND Tømrer- og Bygningssnedkeri ApS.

Årsrapporten er aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rødovre , den 13/04/2022

### Direktion

Lars Segerlund Schmidt

Jakob Lundø Jørgensen

Jesper Marcher Lundegaard

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaverne i LUND Tømrer- og Bygningsnedkeri ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for LUND Tømrer- og Bygningsnedkeri ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balancen per 31. december 2021 for LUND Tømrer- og Bygningsnedkeri ApS, resultatopgørelse, egenkapitalopgørelse for regnskabsåret 2021 samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med internationale standarder om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), opgaven om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskabet og regnskabsaflæggelsen til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 13/04/2022

Michael Bo Andersen ,mne29496  
Statsautoriseret revisor  
AJOUR REVISION STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR:33150482

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive tømrer- og snedkervirksomhed samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

	<b>kr.</b>
Årets resultat er opgjort til	783.005
Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på	3.388.291
Selskabets egenkapital androg	1.153.265
Fri egenkapital androg	1.013.265

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Forventet udvikling

Direktionen anser som nævnt resultatet for tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultatet for regnskabsåret 2022.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen når ydelsen har fundet sted. Nettoomsætningen excl. moms. Af konkurrencemæssige hensyn er alene bruttofortjenesten anført i det officielle Årsregnskab, jf. Årsregnskabslovens § 32.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske selskaber.

Sejerlund Holding ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af egen skattemæssigt underskud.

#### Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid :

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-7 år

Småanskaffelser og software udgiftsføres i.h.t. de skattemæssige regler.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne afvikles selskabets hæftelse over for skattemyndighederne for egen selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til Segerlund Holding ApS som administrationsselskab.

Skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under skyldige omkostninger.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivitet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>4.993.487</b>	<b>3.830.741</b>
Personaleomkostninger	1	-3.889.092	-3.317.977
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-47.740	-47.078
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.056.655</b>	<b>465.686</b>
Andre finansielle indtægter		1.856	345
Øvrige finansielle omkostninger	3	-50.790	-40.616
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.007.721</b>	<b>425.415</b>
Skat af årets resultat	4	-224.716	-95.155
<b>Årets resultat</b>		<b>783.005</b>	<b>330.260</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	0
Overført resultat		683.005	330.260
<b>I alt</b>		<b>783.005</b>	<b>330.260</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		251.891	284.132
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5</b>	<b>251.891</b>	<b>284.132</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>251.891</b>	<b>284.132</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		76.235	30.866
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>76.235</b>	<b>30.866</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.450.744	757.145
Igangværende arbejder for fremmed regning		235.014	173.628
Andre tilgodehavender		170.436	104.345
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.856.194</b>	<b>1.035.118</b>
Likvide beholdninger		1.203.971	1.283.349
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.136.400</b>	<b>2.349.333</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.388.291</b>	<b>2.633.465</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
Registreret kapital mv.	6	40.000	40.000
Overført resultat		1.013.265	330.260
Forslag til udbytte		100.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.153.265</b>	<b>370.260</b>
Hensættelse til udskudt skat		11.871	7.859
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>11.871</b>	<b>7.859</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		55.800	100.490
Leverandører af varer og tjenesteydelser		244.088	226.361
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		870.423	832.974
Skyldig selskabsskat		230.415	91.399
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		822.429	1.004.122
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.223.155</b>	<b>2.255.346</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.223.155</b>	<b>2.255.346</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.388.291</b>	<b>2.633.465</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	330.260	0	370.260
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	683.005	100.000	783.005
Egenkapital, ultimo	40.000	1.013.265	100.000	1.153.265

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2021 kr.	2019/20 tkr.
Løn og gager	-3.277.762	-2.757
Pensionsbidrag	-452.494	-347
Andre omkostninger til social sikring	-158.836	-214
	<u>-3.889.092</u>	<u>-3.318</u>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2021 kr.	2019/20 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-47.740	-47
	<u>-47.740</u>	<u>-47</u>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	2021 kr.	2019/20 tkr.
Renteudgifter, hovedanpartshaver	-43.148	-33
Renteudgifter, andre	-7.642	-8
	<u>-50.790</u>	<u>-41</u>

## 4. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2019/20 tkr.
Aktuel skat	-220.704	-87
Ændring af udskudt skat	-4.012	-8
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-224.716</u>	<u>-95</u>

## 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	331.210
Tilgang	15.499
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>346.709</b>
Af- og nedskrivning primo	-47.078
Årets afskrivning	-47.740
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-94.818</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>251.891</b>

## 6. Registreret kapital mv.

Virksomhedskapitalen er ikke inddelt i separate klasser.

## 7. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for dansk kildeskat på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen samt for selskabskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har en samlet leasingforpligtelse på tkr. 545 pr. 31. december 2021

## 8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

## 9. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Marcher/Lundegaard Holding ApS  
Jakob Lundø Jørgensen Holding ApS  
Segerlund Holding ApS

### Nærtstående parter

Selskabet nærtstående parter omfatter følgende:

#### *Bestemmende indflydelse*

Segerlund Holding ApS, hovedanpartshaver  
Jesper Marcher Lundegaard, direktør  
Jakob Lundø Jørgensen, direktør  
Lars Segerlund Schmidt, direktør

## 10. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021

8