

---

# LUND Tømrer- og Bygningssnedkeri ApS

**CVR-nr.: 40893806**

Valhøjs Alle 169  
2610 Rødovre

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/02/2023**

---

**Lars Schmidt**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LUND Tømrer- og Bygningssnedkeri ApS  
Valhøjs Alle 169  
2610 Rødovre

CVR-nr.: 40893806  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

**Revisor** AJOUR REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
DK Danmark  
CVR-nr.: 33150482  
P-enhed: 1016290358

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for LUND Tømrer- og Bygningsnedkeri ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 15/02/2023

## Direktion

Lars Segerlund Schmidt

Jakob Lundø Jørgensen

Jesper Marcher Lundegaard

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i LUND Tømrer- og Bygningssnedkeri ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LUND Tømrer- og Bygningssnedkeri ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15/02/2023

AJOUR REVISION STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr.: 33150482  
Michael Bo Andersen, mne29496  
Statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive tømrer- og snedkervirksomhed samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

	<b>kr.</b>
Årets resultat er opgjort til	870.802
Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på	4.320.081
Selskabets egenkapital androg	1.924.067
Fri egenkapital androg	1.884.067

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Forventet udvikling

Direktionen anser som nævnt resultatet for tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultatet for regnskabsåret 2023.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen når ydelsen har fundet sted. Nettoomsætningen excl. moms. Af konkurrencemæssige hensyn er alene bruttofortjenesten anført i det officielle Årsregnskab, jf. Årsregnskabslovens § 32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske selskaber.

Segerlund Holding ApS er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af egen skattemæssigt underskud.

### Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid :

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-7 år

Småanskaffelser og software udgiftsføres i.h.t. de skattemæssige regler.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdigørelsesgraden opgøres på grundlag af medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede omkostninger.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne afvikles selskabets hæftelse over for skattemyndighederne for egen selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til Segerlund Holding ApS som administrationselskab.

Skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under skyldige omkostninger.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivitet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>4.693.521</b>	<b>4.993.487</b>
Personaleomkostninger	1	-3.458.993	-3.889.092
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-49.530	-47.740
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.184.998</b>	<b>1.056.655</b>
Andre finansielle indtægter		2.066	1.856
Øvrige finansielle omkostninger	3	-65.446	-50.790
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.121.618</b>	<b>1.007.721</b>
Skat af årets resultat	4	-250.816	-224.716
<b>Årets resultat</b>		<b>870.802</b>	<b>783.005</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	100.000
Overført resultat		870.802	683.005
<b>I alt</b>		<b>870.802</b>	<b>783.005</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		202.361	251.891
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5</b>	<b>202.361</b>	<b>251.891</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>202.361</b>	<b>251.891</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		92.465	76.235
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>92.465</b>	<b>76.235</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.791.008	1.450.744
Igangværende arbejder for fremmed regning		132.846	235.014
Andre tilgodehavender		235.011	170.436
Periodeafgrænsningsposter		12.287	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.171.152</b>	<b>1.856.194</b>
Likvide beholdninger		1.854.103	1.203.971
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.117.720</b>	<b>3.136.400</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.320.081</b>	<b>3.388.291</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	6	40.000	40.000
Overført resultat		1.884.067	1.013.265
Forslag til udbytte		0	100.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.924.067</b>	<b>1.153.265</b>
Hensættelse til udskudt skat		11.861	11.871
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>11.861</b>	<b>11.871</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	55.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		536.238	244.088
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		913.945	870.423
Skyldig selskabsskat		261.697	230.415
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		672.273	822.429
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.384.153</b>	<b>2.223.155</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.384.153</b>	<b>2.223.155</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.320.081</b>	<b>3.388.291</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	1.013.265	100.000	1.153.265
Betalt udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	870.802	0	870.802
Egenkapital, ultimo	40.000	1.884.067	0	1.924.067

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Løn og gager	-2.823.950	-3.278
Pensionsbidrag	-388.527	-452
Andre omkostninger til social sikring	-246.516	-159
	<u>-3.458.993</u>	<u>-3.889</u>

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-49.530	-47
	<u>-49.530</u>	<u>-47</u>

### 3. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Renteudgifter, hovedanpartshaver	-43.521	-43
Renteudgifter, andre	-21.925	-8
	<u>-65.446</u>	<u>-51</u>

### 4. Skat af årets resultat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Aktuel skat	-250.668	-221
Ændring af udskudt skat	10	-4
Regulering vedrørende tidligere år	-158	0
	<u>-250.816</u>	<u>-225</u>

## 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	346.709
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>346.709</b>
Af- og nedskrivning primo	-94.818
Årets afskrivning	-49.530
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-144.348</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>202.361</b>

## 6. Registreret kapital mv.

Virksomhedskapitalen er ikke inddelt i separate klasser.

## 7. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for dansk kildeskat på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen samt for selskabskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har en samlet leasingforpligtelse på tkr. 309 pr. 31. december 2022

## 8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

## 9. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Marcher/Lundegaard Holding ApS  
Jakob Lundø Jørgensen Holding ApS  
Segerlund Holding ApS

### Nærtstående parter

Selskabet nærtstående parter omfatter følgende:

#### ***Bestemmende indflydelse***

Segerlund Holding ApS, hovedanpartshaver  
Jesper Marcher Lundegaard, direktør  
Jakob Lundø Jørgensen, direktør  
Lars Segerlund Schmidt, direktør

## 10. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2022</b> 7
------------------------------	------------------