

Muni ApS

CVR-nr.: 41014806

Jesper Brochmands Gade 2 4 th
2200 København N

Årsrapport
16. juni 2021 - 15. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/12/2022

Jakob Munk Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Muni ApS
Jesper Brochmands Gade 2 4 th
2200 København N

CVR-nr.: 41014806

Regnskabsår: 16/06/2021 - 15/06/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 16. juni 2021 - 15. juni 2022 for Muni ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 11/12/2022

Direktion

Jakob Munk Nielsen

Ledelsesberetning

Selskabet beskæftiger sig med ejendomsudvikling og -udlejning.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 16. jun. 2021 - 15. jun. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		264.306	196.127
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		264.306	196.127
Øvrige finansielle omkostninger		-213.992	-174.940
Ordinært resultat før skat		50.314	21.187
Skat af årets resultat		-11.069	-4.661
Årets resultat		39.245	16.526
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		39.245	16.526
I alt		39.245	16.526

Balance 15. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		11.593.658	11.593.658
Materielle anlægsaktiver i alt		11.593.658	11.593.658
Anlægsaktiver i alt		11.593.658	11.593.658
Likvide beholdninger		217.458	67.885
Omsætningsaktiver i alt		217.458	67.885
AKTIVER I ALT		11.811.116	11.661.543

Balance 15. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		77.829	38.585
Egenkapital i alt		117.829	78.585
Gæld til realkreditinstitutter		7.450.630	8.259.988
Skyldig selskabsskat		11.069	4.661
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.461.699	8.264.649
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		3.919.573	3.016.309
Kontraktlige forpligtelser		312.015	302.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.231.588	3.318.309
Gældsforpligtelser i alt		11.693.287	11.582.958
PASSIVER I ALT		11.811.116	11.661.543

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret