
Muni ApS

CVR-nr.: 41014806

Jesper Brochmands Gade 2 4 th
2200 København N

Årsrapport
16. juni 2024 - 15. juni 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/12/2025

Jakob Munk Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Muni ApS
Jesper Brochmands Gade 2 4 th
2200 København N

CVR-nr.: 41014806
Regnskabsår: 16/06/2024 - 15/06/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 16. juni 2024 - 15. juni 2025 for Muni ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 13/12/2025

Direktion

Jakob Munk Nielsen

Ledelsesberetning

Selskabet beskæftiger sig med ejendomsudvikling og -udlejning.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 16. jun. 2024 - 15. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		438.355	540.127
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		438.355	540.127
Øvrige finansielle omkostninger		-204.068	-337.647
Ordinært resultat før skat		234.287	202.480
Skat af årets resultat		-51.543	-44.546
Årets resultat		182.744	157.934
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	0
Overført resultat		82.744	157.934
I alt		182.744	157.934

Balance 15. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		12.159.033	12.793.658
Materielle anlægsaktiver i alt		12.159.033	12.793.658
Anlægsaktiver i alt		12.159.033	12.793.658
Likvide beholdninger		1.674.782	2.460.480
Omsætningsaktiver i alt		1.674.782	2.460.480
AKTIVER I ALT		13.833.815	15.254.138

Balance 15. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		438.986	356.242
Forslag til udbytte		100.000	0
Egenkapital i alt		578.986	396.242
Gæld til realkreditinstitutter		4.531.341	7.155.600
Skyldig selskabsskat		51.543	44.546
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.582.884	7.200.146
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		8.232.345	6.850.852
Kontraktlige forpligtelser		439.600	806.898
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.671.945	7.657.750
Gældsforpligtelser i alt		13.254.829	14.857.896
PASSIVER I ALT		13.833.815	15.254.138

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret