

---

# Muni ApS

**CVR-nr.: 41014806**

Jesper Brochmands Gade 2 4 th  
2200 København N

Årsrapport  
16. juni 2022 - 15. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/12/2023**

---

**Jakob Munk Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Muni ApS  
Jesper Brochmands Gade 2 4 th  
2200 København N

CVR-nr.: 41014806  
Regnskabsår: 16/06/2022 - 15/06/2023

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 16. juni 2022 - 15. juni 2023 for Muni ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt. Revision fravælges for næste år.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 14/12/2023

### Direktion

Jakob Munk Nielsen

## **Ledelsesberetning**

Selskabet beskæftiger sig med ejendomsudvikling og -udlejning.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 16. jun. 2022 - 15. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>392.795</b>	<b>264.306</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>392.795</b>	<b>264.306</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-238.335	-213.992
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>154.460</b>	<b>50.314</b>
Skat af årets resultat		-33.981	-11.069
<b>Årets resultat</b>		<b>120.479</b>	<b>39.245</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		120.479	
<b>I alt</b>		<b>120.479</b>	<b>39.245</b>

## Balance 15. juni 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		12.793.658	11.593.658
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.793.658</b>	<b>11.593.658</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.793.658</b>	<b>11.593.658</b>
Likvide beholdninger		198.087	217.458
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>198.087</b>	<b>217.458</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>12.991.745</b>	<b>11.811.116</b>

## Balance 15. juni 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		198.308	77.829
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>238.308</b>	<b>117.829</b>
Gæld til realkreditinstitutter		7.644.651	7.450.630
Skyldig selskabsskat		33.981	11.069
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.678.632</b>	<b>7.461.699</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		4.750.852	3.919.573
Kontraktlige forpligtelser		323.953	312.015
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.074.805</b>	<b>4.231.588</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.753.437</b>	<b>11.693.287</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>12.991.745</b>	<b>11.811.116</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret