



**addere revision**

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

## **Pigeon Invest ApS**

**Veddelev Bygade 19**

**4000 Roskilde**

**(CVR-nr. 19 68 48 06)**

## **Årsrapport for 2014/15**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11/13 2016

**Karsten Sten Due**  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

**Side**

**Selskabsoplysninger**

**2**

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**3**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**4**

**Årsregnskab for 1. oktober 2014 - 30. september 2015**

Anvendt regnskabspraksis

**5**

Resultatopgørelse

**8**

Balance

**9**

Noter

**11**

**Selskabsoplysninger**

2

**Selskabet** Pigeon Invest ApS  
Veddelev Bygade 19  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 19 68 48 06

Regnskabsperiode: 1. oktober 2014 - 30. september 2015

**Aktivitet** Selskabets hovedaktivitet er investering.

**Direktion** Karsten Sten Due

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2014 - 30. september 2015 for Pigeon Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015.

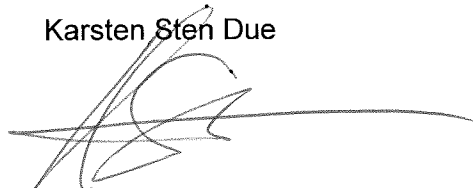
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår er fravalgt. Direktionen anser betingelserne for at undlade revisionen for opfyldt.

Roskilde, den 11. marts 2016

### Direktion

Karsten Sten Due

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive 'K' followed by a horizontal line extending to the right.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejerne i Pigeon Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Pigeon Invest ApS for 1. oktober 2014 - 30. september 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 11. marts 2016

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
(CVR-nr. 34 58 99 92)

  
Carl-Johan Juul-Jensen  
statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Pigeon Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Anvendt regnskabspraksis****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Bygninger, 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Værdipapirer (finansielle anlægsaktiver)**

Børsnoterede aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

8

<u>Note</u>	2014/15 kr.	2013/14 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-12.500</b>	<b>-20.500</b>
Af- og nedskrivninger	-4.500	-4.500
<b>Driftsresultat</b>	<b>-17.000</b>	<b>-25.000</b>
Andre finansielle omkostninger	-79.552	-294.747
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-96.552</b>	<b>-319.747</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-96.552	-319.747
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>-96.552</b>	<b>-319.747</b>

Balance pr. 30. september

9

**AKTIVER**

<u>Note</u>	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Grunde og bygninger	211.600	216.100
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>211.600</b>	<b>216.100</b>
Værdipapirer	0	225.627
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>225.627</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>211.600</b>	<b>441.727</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>170.372</b>	<b>46.606</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>170.372</b>	<b>46.606</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>381.972</b>	<b>488.333</b>

Balance pr. 30. september

10

**PASSIVER**

<u>Note</u>	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Selskabskapital	480.000	480.000
Overført resultat	-321.546	-224.994
<b>1 EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>158.454</b>	<b>255.006</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.500
Anden gæld	211.018	220.827
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>223.518</b>	<b>233.327</b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b>223.518</b>	<b>233.327</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>381.972</b>	<b>488.333</b>

<u>Note</u>	<u>2014/15</u> kr.	<u>2013/14</u> kr.
<b>1 Egenkapital</b>		
<b>Selskabskapital</b>		
Selskabskapital	480.000	480.000
	<u>480.000</u>	<u>480.000</u>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	-224.994	94.753
Årets resultat	-96.552	-319.747
	<u>-321.546</u>	<u>-224.994</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>158.454</u>	<u>255.006</u>