



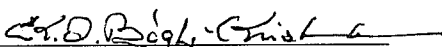
BK Århus af 22.12.1998 ApS

CVR 21 50 78 06

Årsrapport for 2012

14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 18. april 2013.


Dirigent: Karl Otto Bøgh-Kristensen



Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 01.01.12 - 31.12.12.....	7
Aktiver pr. 31.12.12	8
Passiver pr. 31.12.12	9
Noter til årsrapporten.....	10
Oplysninger fra ledelsen	10
Finansielle omkostninger.....	10
Skat af årets resultat.....	10
Selskabskapital	10
Overført resultat.....	10
Prioritetsgæld.....	10
Mellemregninger.....	11
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	11
Kontraktlige forpligtelser.....	11
Eventualforpligtelser.....	11



Selskabsoplysninger

Selskabet

BK Århus af 22.12.1998 ApS
Jagtvej 23
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 21 50 78 06
Kommune: Århus
Stiftelsesdato: 22. december 1998
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Karl Otto Bøgh-Kristensen

Revisor

Munk & Iversen
Statsautoriserede revisorer A/S
8260 Viby J



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for BK Århus af 22.12.1998 ApS.

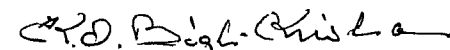
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 18. april 2013.

Direktion


Karl Otto Bøgh-Kristensen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BK Århus af 22.12.1998 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BK Århus af 22.12.1998 ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

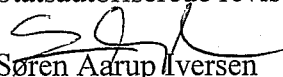
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viby J, den 18. april 2013

Munk & Iversen

Statsautoriserede revisorer A/S


Søren Aarup Iversen

Statsautoriseret revisor



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BK Århus af 22.12.1998 ApS for 2012 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten er en sammendragning af huslejeindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter omfatter årets forfaldne huslejer.

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme

Investeringsejendomme måles til kostpris med tillæg af foretagne forbedringer. Der afskrives ikke på ejendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvor låneoptagelsen (realkreditlån) er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).



Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



Resultatopgørelse 01.01.12 - 31.12.12

Note	2012 kr.	2011 tkr.
Bruttofortjeneste	265.749	181
Driftsresultat	265.749	181
Finansielle indtægter.....	447	0
2 Finansielle omkostninger.....	159.641	197
Resultat før skat	106.556	-16
3 Skat af årets resultat.....	22.725	0
Årets resultat	83.831	-16
Forslag til resultatdisponering		
Årets resultat.....	83.831	-16
Overført fra tidligere år.....	466.726	483
Til disposition	550.556	467
Overført til næste år.....	550.556	467
I alt	550.556	467



Aktiver pr. 31.12.12

Note	31.12.12 kr.	31.12.11 tkr.
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Ejendomme	5.527.687	5.524
	5.527.687	5.524
Anlægsaktiver i alt.....	5.527.687	5.524
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	25.379	34
Periodeafgrænsningsposter	982	1
Tilgodehavende selskabsskat.....	21.275	40
	47.635	75
Likvide beholdninger	69.283	63
Omsætningsaktiver i alt	116.918	138
Aktiver i alt.....	5.644.605	5.662



Passiver pr. 31.12.12

Note	31.12.12 kr.	31.12.11 tkr.
Egenkapital		
4 Selskabskapital	125.000	125
5 Overført resultat.....	550.556	467
Egenkapital i alt	675.556	592
Gæld		
Langfristet gæld		
6 Prioritetsgæld.....	3.419.585	3.571
	3.419.585	3.571
Kortfristet gæld		
7 Mellemlregninger	1.293.064	1.243
Anden gæld.....	256.400	256
	1.549.464	1.500
Gæld i alt	4.969.049	5.070
Passiver i alt	5.644.605	5.662
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Kontraktlige forpligtelser		
10 Eventualforpligtelser		



Noter til årsrapporten

1 Oplysninger fra ledelsen

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at besidde og handle med udlejningsejendomme.

2 Finansielle omkostninger

Af de finansielle omkostninger udgør kr. 29.971 renter til koncernforbundne selskaber.

3 Skat af årets resultat	2012	2011
	kr.	tkr.
Skat af årets resultat.....	22.725	0
	22.725	0

4 Selskabskapital	31.12.12	31.12.11
	kr.	tkr.
Selskabskapital	125.000	125
	125.000	125

Selskabets aktiekapital består af 125 stk. af kr. 1.000.

5 Overført resultat	31.12.12	31.12.11
	kr.	tkr.
Overført fra tidligere år.....	466.726	483
Årets resultat.....	83.831	-16
	550.556	467

6 Prioritetsgæld	31.12.12	31.12.11
	kr.	tkr.
Nykredit opr. 700.000.....	318.657	359
Nykredit opr. 320.000.....	186.019	203
Nykredit opr. 3.520.000.....	2.914.909	3.008
	3.419.585	3.571

Heraf forfalder kr. 2.486.208 til betaling mere end 5 år efter balancedagen.



Noter til årsrapporten

7 Mellelægninger	31.12.12	31.12.11
	kr.	tkr.
Bøgls Ejendomsselskab ApS (moderselskab)	1.289.324	676
Handels & Investeringselskab.....	0	554
Ledelsen.....	3.740	3
Anpartshaver.....	0	10
	1.293.064	1.243

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen udover tinglyst prioritetsgæld.

9 Kontraktlige forpligtelser

Ingen.

10 Eventualforpligtelser

Ingen.