



Nielsen & Christensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

JPJ Invest Aars ApS

CVR-nr. 29 79 98 06

Årsrapport

2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2013.

Per Holm
Dirigent

Se erklæringen om assistance med regnskabsopstilling.

www.n-c.dk

CVR.nr. 29442789

Aalborg
Hasseris Bymidte 6
Postboks 9 • DK-9100 Aalborg
Tlf. 98 18 33 33
e-mail: aalborg@n-c.dk

København
Kvæsthusgade 3
DK-1251 København K
Tlf. 39 16 36 36
e-mail: copenhagen@n-c.dk

Aars
Dyrskuevej 9
DK-9600 Aars
Tlf. 98 62 38 66
e-mail: aars@n-c.dk

Praxity
MEMBER
GLOBAL ALLIANCE OF
INDEPENDENT FIRMS

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for JPJ Invest Aars ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2012 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 27. maj 2013

Direktion

Jens Peter Jensen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i JPJ Invest Aars ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for JPJ Invest Aars ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Aars, den 27. maj 2013

NIELSEN & CHRISTENSEN

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Per Holm

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	JPJ Invest Aars ApS Kong Valdemars Vej 2 9600 Aars
	CVR-nr.: 29 79 98 06
	Stiftet: 15. november 2006
	Hjemsted: Aars
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 6. regnskabsår
Direktion	Jens Peter Jensen
Revisor	Nielsen & Christensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Bankforbindelse	Sparekassen Himmerland A/S

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JPJ Invest Aars ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til indre værdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 t.kr.
Bruttotab	-11.891	-14
Personaleomkostninger	0	0
Driftsresultat	-11.891	-14
Indtægter af andre kapitalandele	-131.351	-194
Andre finansielle indtægter	1.743	1
Resultat før skat	-141.499	-207
2 Skat af årets resultat	-19.436	3
Årets resultat	-160.935	-204
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-160.935	-204
Disponeret i alt	-160.935	-204

Balance 31. december

Aktiver		2012	2011
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver			
3	Andre kapitalandele	<u>730.716</u>	<u>861</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>730.716</u>	<u>861</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>730.716</u>	<u>861</u>
Omsætningsaktiver			
	Udskudte skatteaktiver	0	19
	Andre tilgodehavender	<u>537.149</u>	<u>297</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>537.149</u>	<u>316</u>
	Likvide beholdninger	<u>801</u>	<u>6</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>537.950</u>	<u>322</u>
	Aktiver i alt	<u>1.268.666</u>	<u>1.183</u>

Balance 31. december

Passiver		2012	2011
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	125.000	125
5	Overført resultat	607.541	769
	Egenkapital i alt	732.541	894
Gældsforpligtelser			
	Anden gæld	536.125	289
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	536.125	289
	Gældsforpligtelser i alt	536.125	289
	Passiver i alt	1.268.666	1.183
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Eventualposter		

Noter

	2012 kr.	2011 t.kr.
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
Hovedaktiviteten består i kapitalinvesteringer herunder at fungere som holdingselskab og lignende virksomhed.		
2. Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	19.436	-3
	19.436	-3
3. Andre kapitalandele		
Anskaffelsessum, primo 1. januar 2012	1.110.286	1.110
Kostpris 31. december 2012	1.110.286	1.110
Opskrivning primo 1. januar 2012	-248.219	-55
Omregning til valutakurs ultimo	3.038	-3
Årets resultat	-134.389	-191
Opskrivninger 31. december 2012	-379.570	-249
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	730.716	861
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2012	125.000	125
	125.000	125
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2012	768.476	973
Årets overførte overskud eller underskud	-160.935	-204
	607.541	769

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for enhver forpligtelse, som selskabet måtte få overfor selskabets pengeinstitut er der afgivet håndpant i selskabets kapitalandele i MC Immobilieninvest GmbH.

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Ingen.