

JPJ Invest Aars ApS

CVR-nr. 29 79 98 06

Årsrapport

2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2014.

Per Holm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| | |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| | |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Noter | 9 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for JPJ Invest Aars ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2013 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 27. maj 2014

Direktion

Jens Peter Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i JPJ Invest Aars ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JPJ Invest Aars ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars, den 27. maj 2014

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Per Holm

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Selskabet | JPJ Invest Aars ApS Kong Valdemars Vej 2 9600 Aars |
| | CVR-nr.: 29 79 98 06 |
| | Stiftet: 15. november 2006 |
| | Hjemsted: Aars |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december 7. regnskabsår |
| Direktion | Jens Peter Jensen |
| Revisor | Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab |
| Bankforbindelse | Jutlander Bank A/S |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JPJ Invest Aars ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til indre værdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | 2013 kr. | 2012 t.kr. |
|---|----------------|---------------|
| Bruttotab | -4.250 | -13 |
| Resultat af andre kapitalandele | -80.942 | -131 |
| Andre finansielle indtægter | 1 | 2 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -17 | 0 |
| Resultat før skat | -85.208 | -142 |
| 2 Skat af årets resultat | 0 | -19 |
| Årets resultat | -85.208 | -161 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Disponeret fra overført resultat | -85.208 | -161 |
| Disponeret i alt | -85.208 | -161 |

Balance 31. december

| Aktiver | | 2013 | 2012 |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------|
| <u>Note</u> | | <u>kr.</u> | <u>t.kr.</u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 3 | Andre kapitalandele | 649.763 | 731 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>649.763</u> | <u>731</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>649.763</u> | <u>731</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Andre tilgodehavender | 537.142 | 537 |
| | Tilgodehavender i alt | <u>537.142</u> | <u>537</u> |
| | Likvide beholdninger | 802 | 1 |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>537.944</u> | <u>538</u> |
| | Aktiver i alt | <u>1.187.707</u> | <u>1.269</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | 2013 | 2012 |
|---------------------------|--|------------------|--------------|
| <u>Note</u> | | <u>kr.</u> | <u>t.kr.</u> |
| Egenkapital | | | |
| 4 | Virksomhedskapital | 125.000 | 125 |
| 5 | Overført resultat | 522.333 | 607 |
| | Egenkapital i alt | 647.333 | 732 |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | Anden gæld | 540.374 | 537 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 540.374 | 537 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 540.374 | 537 |
| | Passiver i alt | 1.187.707 | 1.269 |
| 6 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 7 | Eventualposter | | |

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i kapitalinvesteringer herunder at fungere som holdingselskab og lignende virksomhed.

| | 2013 kr. | 2012 t.kr. |
|--|------------------|---------------|
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Regulering af udskudt skat | 0 | 19 |
| | 0 | 19 |
| 3. Andre kapitalandele | | |
| Anskaffelsessum, primo 1. januar 2013 | 1.110.286 | 1.110 |
| Kostpris 31. december 2013 | 1.110.286 | 1.110 |
| Opskrivning primo 1. januar 2013 | -379.571 | -248 |
| Omregning til valutakurs ultimo | -10 | 3 |
| Årets resultat | -80.942 | -134 |
| Opskrivninger 31. december 2013 | -460.523 | -379 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013 | 649.763 | 731 |
| 4. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. januar 2013 | 125.000 | 125 |
| | 125.000 | 125 |
| 5. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar 2013 | 607.541 | 768 |
| Årets overførte overskud eller underskud | -85.208 | -161 |
| | 522.333 | 607 |

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for enhver forpligtelse, som selskabet måtte få overfor selskabets pengeinstitut er der afgivet håndpant i selskabets kapitalandele i MC Immobilieninvest GmbH.

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Ingen.