
H. LEONHARD INVEST ApS

CVR-nr.: 35820906

Fenris Alle 26
9230 Svenstrup J

Årsrapport
1. juni 2023 - 31. maj 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2024

Henrik Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden H. LEONHARD INVEST ApS
Fenris Alle 26
9230 Svenstrup J

CVR-nr.: 35820906
Regnskabsår: 01/06/2023 - 31/05/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juni 2023 - 31. maj 2024 for H. LEONHARD INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 30/11/2024

Direktion

Henrik Leonhard Aabenhus Jørgensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har i det 10. regnskabsår udelukkende omfattet investering i fast ejendom ligesom de foregående år.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets projektejendomme har ikke været udlejet grundet ejendommenes særlige karakter og stand.

Resultatet anses for tilfredsstillende under de givne markedsforhold.

Ledelsen undersøger løbende muligheder for udvikling af selskabets ejendomme. Der er flere indikationer på, at ejendommene har en merværdi i forhold til anskaffessummen, dog er usikkerheden blevet større med de markedsmæssige usikkerheder og rentestigninger.

Finansiering af selskabets ejendomme er sket via mellemregning med selskabets modervirksomhed. Der forventes ingen ændringer af den nuværende finansiering og selskabet har likvider til det kommende års drift uden salg.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jun. 2023 - 31. maj 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		249.962	-173.043
Resultat af ordinær primær drift		249.962	-173.043
Andre finansielle indtægter		1.123	601
Øvrige finansielle omkostninger		0	-2.216
Ordinært resultat før skat		251.085	-174.658
Skat af årets resultat		-46.439	38.425
Årets resultat		204.646	-136.233
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		204.646	-136.233
I alt		204.646	-136.233

Balance 31. maj 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		3.847.005	5.177.655
Varebeholdninger i alt		3.847.005	5.177.655
Tilgodehavende skat		0	38.425
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		0	38.425
Likvide beholdninger		379.590	297.854
Omsætningsaktiver i alt		4.226.595	5.513.934
AKTIVER I ALT		4.226.595	5.513.934

Balance 31. maj 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		808.192	603.545
Egenkapital i alt		888.192	683.545
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.015	1.015
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.284.651	4.823.076
Skyldig selskabsskat		46.439	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.298	6.298
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.338.403	4.830.389
Gældsforpligtelser i alt		3.338.403	4.830.389
PASSIVER I ALT		4.226.595	5.513.934

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret