

# **H. LEONHARD INVEST ApS**

**CVR-nr.: 35820906**

Fenris Alle 26  
9230 Svenstrup J

Årsrapport  
1. juni 2021 - 31. maj 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/11/2022**

---

**Henrik Jørgensen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** H. LEONHARD INVEST ApS  
Fenris Alle 26  
9230 Svenstrup J

CVR-nr.: 35820906  
Regnskabsår: 01/06/2021 - 31/05/2022

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juni 2021 - 31. maj 2022 for H. LEONHARD INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg Øst, den 30/11/2022

### **Direktion**

Henrik Leonhard Jørgensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har i det 8. regnskabsår udelukkende omfattet investering i fast ejendom ligesom de foregående år.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets projektejendomme har ikke været udlejet grundet ejendommenes særlige karakter og stand. Der er ikke købt ejendomme i året, men solgt en ejendom i året og årets resultat er derfor positivt. Fortjenesten ved salg er indregnet i bruttofortjenesten med t.kr. 713 før skat.

Resultatet anses for tilfredsstillende under de givne markedsforhold.

Ledelsen undersøger løbende muligheder for udvikling af selskabets ejendomme. Der er flere indikationer på, at ejendommene har en betydelig merværdi i forhold til anskaffelsessummen, dog er usikkerheden blevet større med de markedsmæssige usikkerheder og rentestigninger.

Finansiering af selskabets ejendomme er sket via mellemregning med selskabets modervirksomhed. Der forventes ingen ændringer af den nuværende finansiering og selskabet har likvider til det kommende års drift uden salg.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Regnskabsposter sammendrages i henhold til årsregnskabsloven.

#### Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre driftsindtægter og -omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser, handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Ydelser i forbindelse med øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid.

Selskabets samlede forpligtelse vedrørende lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Selskabet er sambeskattet med alle danske moder- og søstervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## **Balance**

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Kostpris for projektejendomme opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen samt værdien af direkte medgåede omkostninger. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Egenkapital**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jun. 2021 - 31. maj 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>573.829</b>	<b>-178.600</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>573.829</b>	<b>-178.600</b>
Andre finansielle indtægter		495	1.206
Øvrige finansielle omkostninger		-4.276	-1.661
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>570.048</b>	<b>-179.055</b>
Skat af årets resultat		-110.010	39.392
<b>Årets resultat</b>		<b>460.038</b>	<b>-139.663</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		460.038	-139.663
<b>I alt</b>		<b>460.038</b>	<b>-139.663</b>

## Balance 31. maj 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		5.177.655	6.814.115
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>5.177.655</b>	<b>6.814.115</b>
Tilgodehavende skat		0	39.392
Tilgodehavender moms og afgifter		0	193.200
Andre tilgodehavender		305	7.914
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>305</b>	<b>240.506</b>
Likvide beholdninger		471.592	64.274
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.649.552</b>	<b>7.118.895</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.649.552</b>	<b>7.118.895</b>

## Balance 31. maj 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		739.778	279.739
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>819.778</b>	<b>359.739</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		400	400
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.713.066	6.752.458
Skyldig selskabsskat		110.010	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.298	6.298
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.829.774</b>	<b>6.759.156</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.829.774</b>	<b>6.759.156</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.649.552</b>	<b>7.118.895</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Selskabets direktør er eneste ansatte og har kun et mindre timetal.