
H. LEONHARD INVEST ApS

CVR-nr.: 35820906

Fenris Alle 26
9230 Svenstrup J

Årsrapport
1. juni 2022 - 31. maj 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2023

Henrik Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden H. LEONHARD INVEST ApS
Fenris Alle 26
9230 Svenstrup J

CVR-nr.: 35820906
Regnskabsår: 01/06/2022 - 31/05/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juni 2022 - 31. maj 2023 for H. LEONHARD INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 30/11/2023

Direktion

Henrik Leonhard Aabenhus Jørgensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har i det 9. regnskabsår udelukkende omfattet investering i fast ejendom ligesom de foregående år.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets projektejendomme har ikke været udlejet grundet ejendommens særlige karakter og stand. Der er ikke købt og solgt ejendomme i året. Årets resultat er derfor negativt.

Resultatet anses for tilfredsstillende under de givne markedsforhold.

Ledelsen undersøger løbende muligheder for udvikling af selskabets ejendomme. Der er flere indikationer på, at ejendommene har en merværdi i forhold til anskaffelsessummen, dog er usikkerheden blevet større med de markedsmæssige usikkerheder og rentestigninger.

Finansiering af selskabets ejendomme er sket via mellemregning med selskabets modervirksomhed. Der forventes ingen ændringer af den nuværende finansiering og selskabet har likvider til det kommende års drift uden salg.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jun. 2022 - 31. maj 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-173.043	573.829
Resultat af ordinær primær drift		-173.043	573.829
Andre finansielle indtægter		601	495
Øvrige finansielle omkostninger		-2.216	-4.276
Ordinært resultat før skat		-174.658	570.048
Skat af årets resultat		38.425	-110.010
Årets resultat		-136.233	460.038
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-136.233	460.038
I alt		-136.233	460.038

Balance 31. maj 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		5.177.655	5.177.655
Varebeholdninger i alt		5.177.655	5.177.655
Tilgodehavende skat		38.425	0
Andre tilgodehavender		0	305
Tilgodehavender i alt		38.425	305
Likvide beholdninger		297.854	471.592
Omsætningsaktiver i alt		5.513.934	5.649.552
AKTIVER I ALT		5.513.934	5.649.552

Balance 31. maj 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		603.545	739.778
Egenkapital i alt		683.545	819.778
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.015	400
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.823.076	4.713.066
Skyldig selskabsskat		0	110.010
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.298	6.298
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.830.389	4.829.774
Gældsforpligtelser i alt		4.830.389	4.829.774
PASSIVER I ALT		5.513.934	5.649.552

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret