

Bornholm Outdoorcenter Nordskoven ApS

Antoinettevej 2
3700 Rønne
CVR-nr. 42 99 09 06

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2024

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 1. april 2025

Henrik Bjørn Olsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Bornholm Outdoorcenter Nordskoven ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 21. februar 2025

Direktion

Henrik Bjørn Olsen
direktør

Bestyrelse

Thomas Grosbøll-Touborg
formand

Mette Skøt

Henrik Bjørn Olsen

Lars Kirkegård

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Bornholm Outdoorcenter Nordskoven ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Bornholm Outdoorcenter Nordskoven ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 21. februar 2025

Rønne Revision I/S
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74 71 78 10

Dan Andersen
registreret revisor
mne35435

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bornholm Outdoorcenter Nordskoven ApS Antoinettevej 2 3700 Rønne
	Telefon: 28303173
	CVR-nr.: 42 99 09 06
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
	Stiftet: 19. januar 2022
	Regnskabsår: 3. regnskabsår
	Hjemsted: Bornholm
Bestyrelse	Thomas Grosbøll-Touborg, formand Mette Skøt Henrik Bjørn Olsen Lars Kirkegård
Direktion	Henrik Bjørn Olsen, direktør
Revisor	Rønne Revision I/S Statsautoriseret Revisionsvirksomhed Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at formidle, udvikle og afvikle Outdoor relaterede oplevelser og aktiviteter på Bornholm samt hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på DKK 44.786, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på DKK 139.812.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes uændret aktivitet og positiv indtjening for regnskabsåret 2025

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bornholm Outdoorcenter Nordskoven ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder løntilskud og lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
Bruttofortjeneste		264.790	303.345
Personaleomkostninger	1	<u>-151.405</u>	<u>-191.611</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		113.385	111.734
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-32.665</u>	<u>-32.666</u>
Resultat før finansielle poster		80.720	79.068
Finansielle indtægter		6.575	2.043
Finansielle omkostninger	2	<u>-17.924</u>	<u>-13.721</u>
Resultat før skat		69.371	67.390
Skat af årets resultat	3	<u>-24.585</u>	<u>-15.145</u>
Årets resultat		<u>44.786</u>	<u>52.245</u>
Overført resultat		<u>44.786</u>	<u>52.245</u>
		<u>44.786</u>	<u>52.245</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
Aktiver			
Goodwill		20.000	30.000
Immaterielle anlægsaktiver	4	<u>20.000</u>	<u>30.000</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0	22.665
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>22.665</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>20.000</u>	<u>52.665</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		121.415	314.487
Andre tilgodehavender		2.578	0
Tilgodehavender		<u>123.993</u>	<u>314.487</u>
Likvide beholdninger		<u>614.694</u>	<u>218.105</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>738.687</u>	<u>532.592</u>
Aktiver i alt		<u><u>758.687</u></u>	<u><u>585.257</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		99.812	55.026
Egenkapital		139.812	95.026
Hensættelse til udskudt skat		7.458	3.729
Hensatte forpligtelser i alt		7.458	3.729
Skyldigt sambeskatningsbidrag		20.856	11.770
Langfristede gældsforpligtelser		20.856	11.770
Leverandører af varer og tjenesteydelser		79.500	56.924
Gæld til tilknyttede virksomheder		430.874	336.267
Anden gæld		80.187	81.541
Kortfristede gældsforpligtelser		590.561	474.732
Gældsforpligtelser i alt		611.417	486.502
Passiver i alt		758.687	585.257

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	55.026	95.026
Årets resultat	0	44.786	44.786
Egenkapital 31. december 2024	40.000	99.812	139.812

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	<u>151.405</u>	<u>191.611</u>
	<u>151.405</u>	<u>191.611</u>
 Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	17.924	13.712
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>9</u>
	<u>17.924</u>	<u>13.721</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	20.856	11.770
Årets udskudte skat	3.729	-5.271
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>8.646</u>
	<u>24.585</u>	<u>15.145</u>
4 Immaterielle anlægsaktiver		
		<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2024		<u>50.000</u>
Kostpris 31. december 2024		<u>50.000</u>
Opskrivninger 31. december 2024		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024		20.000
Årets afskrivninger		<u>10.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024		<u>30.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024		<u>20.000</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	67.997
Kostpris 31. december 2024	67.997
Opskrivninger 1. januar 2024	0
Opskrivninger 31. december 2024	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	45.332
Årets afskrivninger	22.665
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	67.997
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	0

6 Eventualaktiver

Selskabet råder over et skatteaktiv på t.kr. 2, som ikke er indregnet i balancen.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med BaseCamp Bornholm Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Henrik Bjørn Olsen

Navn returneret af MitId: Henrik Bjørn Olsen
Direktør
ID: 633b0000-8b71-4dea-a972-a5b42ea72879
IP-adresse: 185.107.176.30:52278
Dato for underskrift: 16-04-2025 13:41:17 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



thomas Grosbøll-Touborg

Navn returneret af MitId: Thomas Grosbøll-Touborg
Bestyrelsesformand
ID: d37a1d19-7d34-4a1a-aca9-2cf8459fe505
IP-adresse: 104.28.45.5:15939
Dato for underskrift: 17-04-2025 09:50:26 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Mette Skøt

Navn returneret af MitId: Mette Skøt
Bestyrelsesmedlem
ID: 7a7d70b4-f384-4a90-9af6-011a8bfb6354
IP-adresse: 193.88.97.53:61471
Dato for underskrift: 23-04-2025 09:32:36 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Lars Kirkegård

Navn returneret af MitId: Lars Kirkegård
Bestyrelsesmedlem
ID: 6e9b13df-cdce-4a92-87b0-52f154deb55d
IP-adresse: 185.109.14.61:61140
Dato for underskrift: 20-04-2025 08:44:38 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Henrik Bjørn Olsen

Navn returneret af MitId: Henrik Bjørn Olsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 633b0000-8b71-4dea-a972-a5b42ea72879
IP-adresse: 185.107.176.30:64443
Dato for underskrift: 23-04-2025 10:47:50 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Dan Andersen

Navn returneret af MitId: Dan Linddal Bechmann Andersen
Revisor
ID: 4f5d0f7a-b210-4412-aecd-2f3e455ce84f
IP-adresse: 176.22.75.102:55896
Dato for underskrift: 23-04-2025 11:09:59 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Henrik Bjørn Olsen

Navn returneret af MitId: Henrik Bjørn Olsen
Dirigent
ID: 633b0000-8b71-4dea-a972-a5b42ea72879
IP-adresse: 185.107.176.30:16579
Dato for underskrift: 23-04-2025 11:10:56 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 0c7ad5hrMhK252483271