

KØBENHAVNS STILLADSUDLEJNING A/S

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/05/2014

Henrik Krebs

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KØBENHAVNS STILLADSUDLEJNING A/S Arnold Nielsens Boulevard 64B 2650 Hvidovre Telefonnummer: 36496709 e-mailadresse: info@khstillads.dk CVR-nr: 13431906 Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013
Bankforbindelse	Bank Nordik Amagerbrogade 25 2300 København S
Revisor	REVISORGÅRDEN HOLBÆK REGISTRERET REVISORAKTIESELSKAB Kalundborgvej 60 4300 Holbæk CVR-nr: 19720705

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2013 for Københavns Stilladsud-lejning A/S.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 19/03/2014

Direktion

René Aastrand

Bestyrelse

René Aastrand

Henrik Nicolai Krebs

Verner Kristensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Københavns Stilladsudlejning A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Københavns Stilladsudlejning A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, 19/03/2014

Roland Petersen
registreret revisor
REVISORGÅRDEN HOLBÆK REGISTRERET
REVISORAKTIESELSKAB

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er opstilling og udlejning af stilladsmateriel samt virksomhed naturligt forbundet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Af konkurrencemæssige årsager har selskabet under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt ikke at vise nettoomsætningen.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Udviklingen i 1. kvartal 2014 har været påvirket væsentligt af et større igangværende arbejde er afsluttet i utide, ligesom omsætningen har været lavere end budgetteret, idet selskabet ikke har fået tilført budgetterede ordrer. Medmindre markedet viser positive tegn indenfor kort tid, vil det være nødvendigt med en kapitaltilførsel.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Der er foretaget enkelte tilvalg fra de øvrige regnskabsklasser.

Af konkurrencemæssige hensyn har selskabet foretaget sammendrag af resultatopgørelsen til regnskabsposten bruttofortjeneste i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Der er foretaget ændringer i afskrivningsmetoden på stilladsmaterielle. Herudover er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat opgøres som nettoomsætning med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under a'conto-skatteordningen mv.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregningen af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

I den afskrivningsmetode som anvendes for tekniske anlæg og maskiner, er der en forventet scrap-værdi på 25% af kostprisen, herefter afskrives der med 30% fra år 1 til år 3, og med 45% fra år 4 til år 12.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Tekniske anlæg og maskiner	12 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Den aktuelle skat afsættes med den for indkomståret aktuelle skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatten afsættes med den skattesats som forventes at være gældende når skatten udløses.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter leverandørgæld, gæld til dattervirksomheder og associerede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttoresultat		7.094.057	4.682.290
Personaleomkostninger	1	-6.394.726	-4.511.083
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-427.831	-351.624
Resultat af ordinær primær drift		271.500	-180.417
Andre finansielle indtægter	3	13.686	37.338
Øvrige finansielle omkostninger	4	-418.871	-329.030
Ordinært resultat før skat		-133.685	-472.109
Ekstraordinære omkostninger	5	-68.410	0
Ekstraordinært resultat før skat		-202.095	-472.109
Skat af årets resultat	6	-1.063	117.025
Årets resultat		-203.158	-355.084
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-203.158	-355.084
I alt		-203.158	-355.084

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Produktionsanlæg og maskiner		5.665.525	4.900.079
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		115.265	144.963
Materielle anlægsaktiver i alt	7	5.780.790	5.045.042
Andre værdipapirer og kapitalandele		45.000	45.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		45.000	45.000
Anlægsaktiver i alt		5.825.790	5.090.042
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.094.106	2.062.085
Igangværende arbejder for fremmed regning		200	5.900
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.126	881.322
Tilgodehavende skat		0	15.815
Andre tilgodehavender		120.185	120.185
Periodeafgrænsningsposter		444.145	210.064
Tilgodehavender i alt		3.669.762	3.295.371
Likvide beholdninger		170	175
Omsætningsaktiver i alt		3.669.932	3.295.546
AKTIVER I ALT		9.495.722	8.385.588

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		159.176	362.334
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt	8	659.176	862.334
Hensættelse til udskudt skat		1.197.760	1.205.430
Hensatte forpligtelser i alt		1.197.760	1.205.430
Gæld til banker		1.778.802	2.630.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	9	1.778.802	2.630.000
Gæld til banker		2.455.145	1.412.931
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning		0	50.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.634.406	868.202
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	464.640
Anden gæld		1.768.020	891.857
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.413	194
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.859.984	3.687.824
Gældsforpligtelser i alt		7.638.786	6.317.824
PASSIVER I ALT		9.495.722	8.385.588

Noter

1. Personaleomkostninger

	2013	2012
	kr.	kr.
Løn og gager	5.693.213	4.009.536
Pensioner	441.707	297.371
Andre omkostninger til social sikring	259.806	204.176
	6.394.726	4.511.083
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	15	7

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2013	2012
	kr.	kr.
Tekniske anlæg og maskiner	398.132	326.860
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	29.699	104.921
Avance ved salg bil (erstatning)	0	-80.157
	427.831	351.624

3. Andre finansielle indtægter

	2013	2012
	kr.	kr.
Renter tilknyttede selskaber	12.939	33.700
Øvrige renteindtægter	747	3.568
	13.686	37.338

4. Øvrige finansielle omkostninger

	2013	2012
	kr.	kr.
Renter tilknyttede selskaber	0	17.026
Øvrige renteomkostninger	418.871	312.004
	418.871	329.030

5. Ekstraordinære omkostninger

	2013 kr.	2012 kr.
Bøder	68.410	0
	<u>68.410</u>	<u>0</u>

6. Skat af årets resultat

	2013 kr.	2012 kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	-7.670	-115.678
Regulering vedrørende tidligere indkomstår	8.733	-1.347
	<u>1.063</u>	<u>-117.025</u>

7. Materielle anlægsaktiver i alt

	Tekniske anlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	16.535.241	1.347.431
Tilgang	1.163.582	0
Afgang	-631.640	-64.281
Kostpris ultimo	<u>17.067.183</u>	<u>1.283.150</u>
Akkumulerede afskrivninger primo	11.635.194	1.202.464
Årets afskrivninger	398.104	29.702
Afskrivning på afhændede aktiver	-631.640	-64.281
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>11.401.658</u>	<u>1.167.885</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>5.665.525</u>	<u>115.265</u>

8. Egenkapital i alt

	Indskudskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	500.000	362.334	0	862.334
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-203.158	0	-203.158
Egenkapital ultimo	500.000	159.176	0	659.176

9. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den anførte langfristet gæld forfalder t.kr. 454 efter mere end 5 år

10. Oplysning om eventualforpligtelser

Leje – og leasingforpligtelse

Selskabet har indgået følgende lejeaftale:

- Aastrand Ejendomme ApS

Selskabet har indgået følgende leasingforpligtelse:

- AB Finans, på kr. 371.862 med løbetid til 2015
- Kronekapital, på kr. 223.155 med løbetid til 2016

Selskabet er sambeskattet med Aastrand Holding ApS, VSCUA af 3/2 2003 ApS samt Aastrand Ejendomme ApS og hæfter som følge heraf solidarisk for sambeskatningens samlede selskabsskatter mv.

11. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er deponeret

- Løsøre pantebrev i maskiner og goodwill på i alt t.kr. 3.500.

Den bogførte værdi af pantsatte aktiver udgør t.kr. 5.781

- Virksomhedspant på t.kr. 2.500 med pant i debitorer.

Den bogførte værdi af pantsatte aktiver udgør t.kr. 3.094.

12. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør René Aastrand, Stenhusparken 18, 4300 Holbæk

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med
VSCUA af 3/2 2003 ApS, Aastrand Ejendomme ApS og Aastrand Holding ApS.

Transaktioner med nærtstående parter

Der har i regnskabsperioden været samhandel med ovenstående selskab.
Samhandlen er foregået på markedsmæssige vilkår.

Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af indskudskapitalen.

Aastrand Holding ApS, Arnold Nielsens Boulevard 64 B, 2650 Hvidovre