
NPH Ejendomme ApS

CVR-nr.: 41271906

Strandalleen 90
5800 Nyborg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/01/2024

Frank Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NPH Ejendomme ApS
Strandalleen 90
5800 Nyborg

CVR-nr.: 41271906
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Revisor Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer
Kirkegade 1
5800 Nyborg
DK Danmark
CVR-nr.: 30546792
P-enhed: 1013389612

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for NPH Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nyborg, den 12/01/2024

Direktion

Frank Hansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i NPH Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NPH Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, den 12/01/2024

Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer
CVR-nr.: 30546792
Henrik K. Andreasen, mne5505
Registreret revisor HD

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af selskabets ejendom.

Årets resultat

Årets resultat udviser et resultat på -2.364 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 815.045 kr. pr. 31. december 2023 og en egenkapital på 406.834 kr.

Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttoresultat består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede brugstid, som er:

Bygninger	40 år
Inventar og driftsmidler	5 år

Aktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til imødegåelse af tab. Hensættelsen til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		33.438	35.724
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.411	-21.411
Resultat af ordinær primær drift		12.027	14.313
Andre finansielle indtægter		9	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-4.667	0
Andre finansielle omkostninger		-6.640	-5.557
Ordinært resultat før skat		729	8.756
Skat af årets resultat	1	-3.093	-6.542
Årets resultat		-2.364	2.214
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.364	2.214
I alt		-2.364	2.214

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		779.848	801.259
Materielle anlægsaktiver i alt		779.848	801.259
Anlægsaktiver i alt		779.848	801.259
Likvide beholdninger		35.197	67.746
Omsætningsaktiver i alt		35.197	67.746
AKTIVER I ALT		815.045	869.005

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.010	40.010
Overført resultat		366.824	369.188
Egenkapital i alt		406.834	409.198
Gæld til banker		0	395.847
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		86.691	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		86.691	395.847
Gæld til banker		0	20.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.125	11.125
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		289.902	8.893
Skyldig selskabsskat		3.093	6.542
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.400	17.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		321.520	63.960
Gældsforpligtelser i alt		408.211	459.807
PASSIVER I ALT		815.045	869.005

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.010	369.188	409.198
Årets resultat	0	-2.364	-2.364
Egenkapital, ultimo	40.010	366.824	406.834

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Aktuel skat	3.093	6.542
	<u>3.093</u>	<u>6.542</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter for skat af den samlede indkomst i koncernen samt udbytteskat.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet pant i ejendommen med 475.000 kr.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2023
	0