

# **NPH Ejendomme ApS**

**CVR-nr.: 41271906**

Vestervoldgade 47 2 th  
5800 Nyborg

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/02/2022**

---

**Frank Hansen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

NPH Ejendomme ApS  
Vestervoldgade47 2 th  
5800Nyborg

CVR-nr: 41271906  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

**Revisor**

Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer  
Kirkegade1  
5800Nyborg  
DKDanmark  
CVR-nr: 30546792  
P-enhed: 1013389612

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for NPH Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nyborg , den 04/02/2022

**Direktion**

Frank Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i NPH Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NPH Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FDR – Foreningen Danske Revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, 04/02/2022

Henrik K. Andreasen ,mne5505  
Registreret revisor HD  
Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer  
CVR:30546792

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af selskabets ejendom.

### Årets resultat

Årets resultat udviser et resultat på 5.011 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 888.841 kr. pr. 31. december 2021 og en egenkapital på 406.984 kr.

### Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

### Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttoresultat består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede brugstid, som er:

Bygninger	40 år
Inventar og driftsmidler	5 år

Aktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til imødegåelse af tab. Hensættelsen til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

### Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>38.540</b>	<b>9.286</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.411	-12.337
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>17.129</b>	<b>-3.051</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-4.791	-13.410
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>12.338</b>	<b>-16.461</b>
Skat af årets resultat	1	-7.327	-1.566
<b>Årets resultat</b>		<b>5.011</b>	<b>-18.027</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		5.011	-18.027
<b>I alt</b>		<b>5.011</b>	<b>-18.027</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		822.670	844.081
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>822.670</b>	<b>844.081</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>822.670</b>	<b>844.081</b>
Likvide beholdninger		66.171	56.606
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>66.171</b>	<b>56.606</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>888.841</b>	<b>900.687</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		40.010	40.010
Overført resultat		366.974	361.963
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>406.984</b>	<b>401.973</b>
Gæld til realkreditinstitutter		407.839	430.648
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3</b>	<b>407.839</b>	<b>430.648</b>
Gæld til realkreditinstitutter		30.000	30.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.566	0
Skyldig selskabsskat		7.327	1.566
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.125	36.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>74.018</b>	<b>68.066</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>481.857</b>	<b>498.714</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>888.841</b>	<b>900.687</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.010	361.963	401.973
Årets resultat	0	5.011	5.011
Egenkapital, ultimo	40.010	366.974	406.984

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	7.327	1.566
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>7.327</u>	<u>1.566</u>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	856.418
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>856.418</b></u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>0</b></u>
Af- og nedskrivning primo	12.337
Årets afskrivning	21.411
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>33.748</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>822.670</b></u>

### 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	437.839	30.000	407.839	170.000
	<u>437.839</u>	<u>30.000</u>	<u>407.839</u>	<u>170.000</u>

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter for skat af den samlede indkomst i koncernen samt udbytteskat.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetslån er sikret med pant i ejendommen.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021

0