
NPH Ejendomme ApS

CVR-nr.: 41271906

Strandalleen 90
5800 Nyborg

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/02/2026

Frank Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NPH Ejendomme ApS
Strandalleen 90
5800 Nyborg

CVR-nr.: 41271906
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Revisor Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer
Kirkegade 1
5800 Nyborg
DK Danmark
CVR-nr.: 30546792
P-enhed: 1013389612

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for NPH Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nyborg, den 04/02/2026

Direktion

Frank Hansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i NPH Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NPH Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, den 04/02/2026

Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer
CVR-nr.: 30546792
Henrik K. Andreasen, mne5505
Registreret revisor HD

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af selskabets ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer til selskabets aktivitet eller økonomiske forhold og årets resultat anses for utilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttoresultat består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over 40 år, med en endelig scrapværdi på 105.000 kr.

Aktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til imødegåelse af tab. Hensættelsen til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		35.433	37.545
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.411	-21.411
Resultat af ordinær primær drift		14.022	16.134
Andre finansielle indtægter		54	136
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-9.225	-8.697
Andre finansielle omkostninger		-2.803	-2.642
Ordinært resultat før skat		2.048	4.931
Skat af årets resultat	1	-5.170	-5.805
Årets resultat		-3.122	-874
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-3.122	-874
I alt		-3.122	-874

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		737.026	758.437
Materielle anlægsaktiver i alt	2	737.026	758.437
Anlægsaktiver i alt		737.026	758.437
Likvide beholdninger		109.161	73.625
Omsætningsaktiver i alt		109.161	73.625
AKTIVER I ALT		846.187	832.062

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.010	40.010
Overført resultat		362.829	365.950
Egenkapital i alt		402.839	405.960
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		91.970	89.291
Langfristede gældsforpligtelser i alt		91.970	89.291
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.125	11.125
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		316.722	301.692
Skyldig selskabsskat		5.170	5.805
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.361	18.189
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		351.378	336.811
Gældsforpligtelser i alt		443.348	426.102
PASSIVER I ALT		846.187	832.062

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.010	365.951	405.961
Betalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	-3.122	-3.122
Egenkapital, ultimo	40.010	362.829	402.839

Noter

1. Skat af årets resultat

	2025 kr.	2024 kr.
Aktuel skat	5.170	5.805
	5.170	5.805

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	856.418
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	856.418
Af- og nedskrivning primo	-97.981
Årets afskrivning	-21.411
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-119.392
Regnskabsmæssig værdi ultimo	737.026

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter for skat af den samlede indkomst i koncernen samt udbytteskat.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet pant i ejendommen med 475.000 kr.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2025 0
------------------------------	------------------