

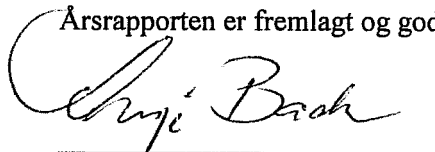
Vilstrup Ejendomsselskab ApS
Fuglsang Næs 17 B, 7400 Herning

CVR-nr. 14 79 19 06

Årsrapport

2014/15

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den ⁴ 1/2 2015.



Sonja Vilstrup Bach
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. oktober 2014 - 30. september 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014/15 for Vilstrup Ejendomsselskab ApS.

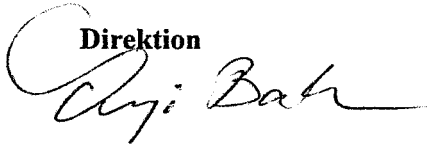
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 13. november 2015

Direktion



Sonja Vilstrup Bach

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Vilstrup Ejendomsselskab ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Vilstrup Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

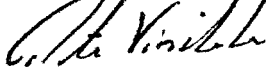
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 13. november 2015

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Peter Vinderslev
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vilstrup Ejendomsselskab ApS Fuglsang Næs 17 B 7400 Herning
	Telefon: 26257055
	CVR-nr.: 14 79 19 06
	Stiftet: 17. oktober 1990
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Sonja Vilstrup Bach
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vilstrup Ejendomsselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter, der er periodiseret til at omfatte regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og eventuelle tab på debitorer.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
Nettoomsætning	268.413	263.066
Andre eksterne omkostninger	-52.560	-36.876
Bruttoresultat	215.853	226.190
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-34.935	-40.295
Driftsresultat	180.918	185.895
Andre finansielle indtægter	5.494	89.542
Andre finansielle omkostninger	-9.230	-14.805
Resultat før skat	177.182	260.632
2 Skat af årets resultat	-39.947	-59.799
Årets resultat	137.235	200.833
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	70.000	70.000
Overføres til overført resultat	67.235	130.833
Disponeret i alt	137.235	200.833

Balance 30. september

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	1.535.585	1.570.520
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.535.585</u>	<u>1.570.520</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.535.585</u>	<u>1.570.520</u>
Omsætningsaktiver			
4	Udskudte skatteaktiver	9.000	1.500
	Periodeafgrænsningsposter	4.812	5.207
	Tilgodehavender i alt	<u>13.812</u>	<u>6.707</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.356.158	1.341.711
	Værdipapirer i alt	<u>1.356.158</u>	<u>1.341.711</u>
	Likvide beholdninger	<u>34.967</u>	<u>146.804</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.404.937</u>	<u>1.495.222</u>
	Aktiver i alt	<u>2.940.522</u>	<u>3.065.742</u>

Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Overført resultat	2.569.349	2.502.114
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	70.000	70.000
Egenkapital i alt	<u>2.764.349</u>	<u>2.697.114</u>
Gældsforpligtelser		
8 Gæld til realkreditinstitutter	0	126.971
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>126.971</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	0	44.565
Selskabsskat	37.301	54.099
Anden gæld	138.872	136.956
Periodeafgrænsningsposter	0	6.037
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>176.173</u>	<u>241.657</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>176.173</u>	<u>368.628</u>
Passiver i alt	<u>2.940.522</u>	<u>3.065.742</u>
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualposter		

Noter**1. Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendommen Saksøbingvej 2, 7400 Herning.

	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	47.447	71.099
Årets regulering af udskudt skat	-7.500	-11.300
	<u>39.947</u>	<u>59.799</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober	1.266.468	1.266.468
Kostpris 30. september	<u>1.266.468</u>	<u>1.266.468</u>
Opskrivninger 1. oktober	696.363	721.233
Årets opskrivning	-24.870	-24.870
Opskrivninger 30. september	<u>671.493</u>	<u>696.363</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober	-392.311	-382.246
Årets af-/nedskrivninger	-34.935	-34.935
Korrektion af nedskrivning primo	24.870	24.870
Af- og nedskrivninger 30. september	<u>-402.376</u>	<u>-392.311</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>1.535.585</u>	<u>1.570.520</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2014	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
4. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver 1. oktober	1.500	-9.800
Udskudt skat af årets resultat	7.500	11.300
	<u>9.000</u>	<u>1.500</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	-6.300	-16.200
Nettokurstabssaldo	15.300	17.700
	<u>9.000</u>	<u>1.500</u>

Noter

	<u>30/9 2015</u>	<u>30/9 2014</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober	2.502.114	2.371.281
Årets overførte overskud eller underskud	67.235	130.833
	<u>2.569.349</u>	<u>2.502.114</u>
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. oktober	70.000	70.000
Udloddet udbytte	-70.000	-70.000
Udbytte for regnskabsåret	70.000	70.000
	<u>70.000</u>	<u>70.000</u>
8. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter	0	171.536
	0	171.536
Heraf forfalder inden for 1 år	0	-44.565
	<u>0</u>	<u>126.971</u>
9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen af selskabets aktiver er pantsat.		
10. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Der er ingen eventualforpligtelser.		