

Nørre Allé 27 K/S

CVR-nr.: 40872906

Frydenlundsvej 30A
2950 Vedbæk

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/08/2022

Brian Vidtøft Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Nørre Allé 27 K/S
Frydenlundsvej 30A
2950 Vedbæk

CVR-nr: 40872906

Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsudvikling og udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat på 7.076 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

Usædvanlige forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Indledning

Årsrapporten for Nørre Alle 27 K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hvert enkel regskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen på et periodiseret grundlag.

Driftsmidler

Til driftsmidler medtages driftsomkostninger, der er afholdt i året til drift og vedligeholdelse af selskabets vandværk og ledninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontanrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat, da selskabet er transparent.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler medtages til nedskrevet værdi.

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles og optages til kostpris

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Der indregnes ikke skat i årsrapporten, da den påhvilet ejerne.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		3.500.478	275.311
Personaleomkostninger	1	-414.995	-83.528
Resultat af ordinær primær drift		3.085.483	191.783
Øvrige finansielle omkostninger		-3.078.407	-2.571.385
Ordinært resultat før skat		7.076	-2.379.602
Årets resultat		7.076	-2.379.602
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		7.076	-2.379.602
I alt		7.076	-2.379.602

Balance 30. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		137.557.567	82.690.525
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		934.912	0
Materielle anlægsaktiver i alt		138.492.479	82.690.525
Anlægsaktiver i alt		138.492.479	82.690.525
Andre tilgodehavender		6.421.029	5.817.051
Tilgodehavender i alt		6.421.029	5.817.051
Likvide beholdninger		28.577.964	1.840.484
Omsætningsaktiver i alt		34.998.993	7.657.535
AKTIVER I ALT		173.491.472	90.348.060

Balance 30. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		10.000	10.000
Overført resultat		-3.942.868	-3.949.944
Egenkapital i alt		-3.932.868	-3.939.944
Gæld til realkreditinstitutter		98.917.503	69.256.160
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		78.506.837	25.031.844
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		177.424.340	94.288.004
Gældsforpligtelser i alt		177.424.340	94.288.004
PASSIVER I ALT		173.491.472	90.348.060

Noter

1. Personaleomkostninger

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Løn og gager	404.449	82.960
Andre omkostninger til social sikring	10.546	568
	<u>414.995</u>	<u>83.528</u>

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021/22 2
------------------------------	--------------