

Ejendomsselskabet af 05.11.2014 IVS

Glarmestervej 14, 6710 Esbjerg

Årsrapport for

5. november 2014 - 31. december 2015

CVR-nr. 36 43 39 06

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20/5 - 16



Herluf Marius Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 5. november 2014 - 31. december 2015

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 10 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Ejendomsselskabet af 05.11.2014 IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. november 2014 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 17. maj 2016

Direktion


Herluf Marius Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet af 05.11.2014 IVS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 05.11.2014 IVS for regnskabsåret 5. november 2014 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. november 2014 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 17. maj 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01



Aage Brink Thomsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet af 05.11.2014 IVS
Glarmestervej 14
6710 Esbjerg

CVR-nr.: 36 43 39 06
Regnskabsår: 5. november 2014 - 31. december 2015
1. regnskabsår

Direktion

Herluf Marius Jensen

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Edison Park 4
6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i og udlejning af fast ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 6.989 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 05.11.2014 IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	5/11 2014 - 31/12 2015
Bruttofortjeneste	10.085
1 Øvrige finansielle omkostninger	-957
Resultat før skat	9.128
2 Skat af årets resultat	-2.139
Årets resultat	6.989
Forslag til resultatdisponering:	
Overføres til øvrige lovpligtige reserver	6.989
Disponeret i alt	6.989

Balance

Aktiver		<u>31/12 2015</u>	<u>5/11 2014</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	22.260	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>22.260</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>22.260</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	14.326	1
	Omsætningsaktiver i alt	<u>14.326</u>	<u>1</u>
	Aktiver i alt	<u>36.586</u>	<u>1</u>
Passiver			
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	1	1
5	Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital	6.989	0
	Egenkapital i alt	<u>6.990</u>	<u>1</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.000	0
	Selskabsskat	2.139	0
	Anden gæld	24.457	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>29.596</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>29.596</u>	<u>0</u>
	Passiver i alt	<u>36.586</u>	<u>1</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	5/11 2014 - 31/12 2015		
1. Øvrige finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	957		
	957		
2. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	2.139		
	2.139		
3. Materielle anlægsaktiver			
		Grunde og bygninger	
Tilgang		22.260	
Kostpris 31. december 2015		22.260	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		22.260	
	<u>31/12 2015</u>	<u>5/11 2014</u>	
4. Virksomhedskapital			
Virksomhedskapital 5. november 2014	1	1	
	1	1	
5. Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital			
Årets ikke indbetalte virksomhedskapital	6.989	0	
	6.989	0	
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Ingen			