



Tlf: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

NICHOLAISEN HOLDING APS

ÅRSRAPPORT

2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 27. maj 2014

Niels Nicolaisen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---------------------------------------------|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 2 |
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 4-5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 7-8 |
| Resultatopgørelse..... | 9 |
| Balance..... | 10-11 |
| Noter..... | 12-13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selskabet | Nicholaisen Holding ApS Henrik Pontoppidans Gade 24, 2. tv. 8000 Århus C |
| | CVR-nr.: 20 54 39 06 Stiftet: 18. november 1997 Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Kristian Maan Tokkesdal Helene Ellingsøe Jesper Nicholaisen Morten Nicholaisen |
| Direktion | Niels Nicholaisen |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C |
| Pengeinstitut | Nordea Erhvervscenter Jylland Øst Skt. Clemens Torv 2-6 8000 Aarhus C |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for Nicholaisen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 20. maj 2014

Direktion

Niels Nicholaisen

Bestyrelse

Kristian Maan Tokkesdal

Helene Ellingsøe

Jesper Nicholaisen

Morten Nicholaisen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Nicholaisen Holding ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Nicholaisen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet i strid med selskabsloven har ydet lån til en anpartshaver, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 20. maj 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Bo Sørensen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i datterselskab og hermed beslægtet virksomhed.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nicholaisen Holding ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2013 kr. | 2012 kr. |
|------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-----------------|
| RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER..... | | -1.956.586 | -64.529 |
| Eksterne omkostninger..... | | 16.905 | -156.084 |
| DRIFTSRESULTAT..... | | -1.939.681 | -220.613 |
| Andre finansielle indtægter..... | 1 | 239.567 | 236.135 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver..... | | 0 | -231.333 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 2 | -4.888 | -7.869 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | -1.705.002 | -223.680 |
| Skat af årets resultat..... | 3 | -64.130 | -17.600 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | -1.769.132 | -241.280 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 98.400 | 139.000 |
| Ekstraordinært udbytte..... | | 322.000 | 0 |
| Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... | | 0 | -1.212.164 |
| Anvendt af tidligere års overskud..... | | -2.189.532 | 831.884 |
| I ALT..... | | -1.769.132 | -241.280 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2013 kr. | 2012 kr. |
|------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder..... | | 0 | 15.471 |
| Gældsbreve..... | | 1.200.000 | 1.200.000 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 4 | 1.200.000 | 1.215.471 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 1.200.000 | 1.215.471 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 0 | 32.500 |
| Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse..... | 5 | 53.014 | 509.297 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 0 | 8.250 |
| Andre tilgodehavender..... | | 365.324 | 730.738 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 0 | 7.000 |
| Tilgodehavender..... | | 418.338 | 1.287.785 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | | 2.322.642 | 2.168.547 |
| Værdipapirer..... | | 2.322.642 | 2.168.547 |
| Likvider..... | | 183.564 | 159.489 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 2.924.544 | 3.615.821 |
| AKTIVER..... | | 4.124.544 | 4.831.292 |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | 2013 kr. | 2012 kr. |
|----------------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Selskabskapital..... | | 200.000 | 200.000 |
| Overført overskud..... | | 2.229.457 | 4.418.989 |
| Forslag til udbytte..... | | 98.400 | 139.000 |
| EGENKAPITAL..... | 6 | 2.527.857 | 4.757.989 |
| Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virksomheder..... | 4 | 1.451.449 | 0 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 1.451.449 | 0 |
| Selskabsskat..... | | 48.298 | 0 |
| Anden gæld..... | | 96.940 | 73.303 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 145.238 | 73.303 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 145.238 | 73.303 |
| PASSIVER..... | | 4.124.544 | 4.831.292 |
| Eventualposter mv. | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |

NOTER

| | 2013 kr. | 2012 kr. | Note |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Andre finansielle indtægter | | | 1 |
| Tilknyttede virksomheder..... | 3.527 | 0 | |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 236.040 | 236.135 | |
| | 239.567 | 236.135 | |
| Andre finansielle omkostninger | | | 2 |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 4.888 | 7.869 | |
| | 4.888 | 7.869 | |
| Skat af årets resultat | | | 3 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 55.880 | 0 | |
| Regulering af udskudt skat..... | 8.250 | 17.600 | |
| | 64.130 | 17.600 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 4 |
| | Kapitalandele i datter- virksomheder | Gældsbreve | |
| Kostpris 1. januar 2013..... | 80.000 | 1.200.000 | |
| Kostpris 31. december 2013..... | 80.000 | 1.200.000 | |
| Opskrivninger 1. januar 2013..... | -64.529 | | |
| Årets opskrivninger..... | -1.956.586 | | |
| Opskrivninger 31. december 2013..... | -2.021.115 | | |
| Saldo ultimo..... | -1.941.115 | 1.200.000 | |
| Underbalance, hensatte forpligtelser..... | 1.451.449 | | |
| Underbalance, tilgodehavender..... | 489.666 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013..... | 0 | 1.200.000 | |
| Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.) | | | |
| Navn og hjemsted | Egenkapital | Årets resultat | Stemme og ejerandel % |
| NJN ApS, Aarhus..... | -1.941.115 | -2.021.115 | 100 |
| Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse | | | 5 |
| Tilgodehavender hos direktionen med i alt 53.014 kr. Udlånet forrentes med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 9 %, p.t. svarende til 9,2%. Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for udlånet. | | | |

NOTER

| | | | | | Note |
|--------------------------------------------|----------------|------------------|---------------|------------------|----------|
| Egenkapital | | | | | 6 |
| | Selskabs- | Overført | Forslag til | I alt | |
| | kapital | overskud | udbytte | | |
| Egenkapital 1. januar 2013..... | 200.000 | 4.418.989 | 139.000 | 4.757.989 | |
| Betalt udbytte..... | | | -139.000 | -139.000 | |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | -2.189.532 | 98.400 | -2.091.132 | |
| Egenkapital 31. december 2013..... | 200.000 | 2.229.457 | 98.400 | 2.527.857 | |

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Eventualposter mv.
Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomheden NJN ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

7

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har overfor dattervirksomhedens pengeinstitut afgivet ulimiteret selvskyldnerkaution. Dattervirksomhedens gæld til pengeinstitut udgør pr. 31. december 2013 i alt 1.609 tkr.

8