

VICH-M 1044 ApS

Industrivej 1

4600 Køge

CVR-nr. 20653906

Årsrapport for 2012/13

16. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 20. december 2013

Erik Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

VICH-M 1044 ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for VICH-M 1044 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 19. december 2013

Direktion

Hans Erik Keld Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i VICH-M 1044 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for VICH-M 1044 ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabets ledelse kan ifalde ansvar for overtrædelsen af momslovgivningen, vedr. rettidig indberetning.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København V, den 19. december 2013

GLB REVISION

Statsautoriserede Revisorer ApS

Anders Ingemann Hansen
Statsautoriseret revisor

Niels Jeppesen
Registreret revisor

VICH-M 1044 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	VICH-M 1044 ApS Industrivej 1 4600 Køge
CVR-nr.	20653906
Stiftelsesdato	1. december 1997
Regnskabsår	1. juli 2012 - 30. juni 2013
Direktion	Hans Erik Keld Jensen
Moderselskab	Erk Jensen Leasing ApS
Revisor	GLB REVISION Statsautoriserede Revisorer ApS Ved Vesterport 6, 5. 1612 København V CVR-nr.: 30821963
Kontaktpersoner	Anders Ingemann Hansen, Statsautoriseret revisor Niels Jeppesen, Registreret revisor
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af selskabets ejendom.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 udviser et resultat på kr. 134.574, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2013 udviser en balancesum på kr. 5.970.518, og en egenkapital på kr. 276.070

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for VICH-M 1044 ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Andre salgsindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet, posten udgør huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på vurdering af brugstider og restværdier:

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid, som for bygninger ansættes til 40 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Resultatopgørelse

	Note	2012/13	2011/12
Bruttoresultat		363.883	341
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-51.279	0
Resultat af primær drift		312.604	341
Finansielle omkostninger	1	-133.005	-130
Resultat før skat		179.599	211
Skat af årets resultat	2	-45.025	-53
Årets resultat		134.574	158

Forslag til resultatdisponering

Overført fra frie reserver		-16.496	-1.158
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	1.300
Overført resultat		151.070	16
		134.574	158

Balance 30. juni 2013

	Note	2013	2012
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.559.936	4.611
Materielle anlægsaktiver		4.559.936	4.611
Anlægsaktiver		4.559.936	4.611
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4	1.400.203	2.636
Andre tilgodehavender		10.379	9
Tilgodehavender		1.410.582	2.645
Omsætningsaktiver		1.410.582	2.645
Aktiver		5.970.518	7.256

Balance 30. juni 2013

	Note	2013	2012
Passiver			
Virksomhedskapital	5	125.000	125
Overført resultat	6	151.070	16
Udbytte for regnskabsåret	7	0	1.300
Egenkapital		276.070	1.441
Hensættelser til udskudt skat	8	593.025	548
Hensatte forpligtelser		593.025	548
Gæld til realkreditinstitutter		2.888.102	3.076
Gæld til banker		2.016.459	2.000
Langfristede gældsforpligtelser	9	4.904.561	5.076
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		178.000	164
Gæld til banker		12	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.850	27
Kortfristede gældsforpligtelser		196.862	191
Gældsforpligtelser		5.101.423	5.267
Passiver		5.970.518	7.256
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

Noter

	2012/13	2011/12
Note 1 - Finansielle omkostninger		
Renteudgifter, banker m.v.	62.859	64
Renteudgifter, andre	0	2
Prioritetsrenter	70.146	64
	133.005	130

Note 2 - Skat af årets resultat

Reg. af udskudt skat	45.025	53
	45.025	53

Note 3 - Grunde og bygninger

Sidste offentlige vurdering, 2012, udgør kr. 7.350.000.

Note 4 - Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Erik Jensen Leasing ApS, moderselsk.	1.400.203	2.636
	1.400.203	2.636

Note 5 - Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125
Saldo ultimo	125.000	125

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Note 6 - Overført resultat

Saldo primo	16.496	1.158
Årets tilgang	134.574	-1.142
Saldo ultimo	151.070	16

Note 7 - Udbytte for regnskabsåret

Saldo primo	1.300.000	0
Årets tilgang	0	1.300
Årets afgang	-1.300.000	0
Saldo ultimo	0	1.300

Note 8 - Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat	593.025	548
Saldo ultimo	593.025	548

Note 9 - Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld ultimo	Afdrag næste år	Gæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.888.102	178.000	2.213.000
Gæld til banker	2.016.459	0	0
	4.904.561	178.000	2.213.000

Noter

2012/13

2011/12

Note 10 - Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Derudover er der ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Note 11 - Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabets ejendom, sidste offentlig vurdering, 2012, kr. 7.350.000, står til sikkerhed for banklån stor kr. 2.016.459 og realkreditlån stor kr. 3.066.000.

Der udover er der ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.