

**17 & 17 ApS**  
**CVR-nr. 34593906**

**Årsrapport 2012**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 24.05.2013.

**Dirigent**

---

Navn: Henrik Wedell-Wedellsborg

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2012	7
Balance pr. 31.12.2012	8
Egenkapitalopgørelse for 2012	10
Noter	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

17 & 17 ApS  
Amaliegade 28, 2. th.  
1256 København K

CVR-nr.: 34593906  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 15.06.2012 - 31.12.2012

### **Direktion**

Henrik Wedell-Wedellsborg  
Birgitte Wedell-Wedellsborg

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
0900 København C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 15.06.2012 - 31.12.2012 for 17 & 17 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 15.06.2012 - 31.12.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24.05.2013

### Direktion

Henrik Wedell-Wedellsborg

Birgitte Wedell-Wedellsborg

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i 17 & 17 ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for 17 & 17 ApS for regnskabsåret 15.06.2012 - 31.12.2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15.06.2012 - 31.12.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 24.05.2013

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jens Baes  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive konsulent- og rådgivningsvirksomhed om boligindretning, herunder særligt indretning af historiske bygninger og andre ejendomme, samt at yde anden form for rådgivning.

Det er endvidere selskabets formål at eje, drive og udleje fast ejendom samt anden i forbindelse med formålene beslægtet virksomhed.

Der er pr. 26. juni 2012 anskaffet en andelslejlighed, der i løbet af 2012 er undergået en totalrenovering.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er i år realiseret et negativt resultat på 88 t.kr. Der forventes et positivt resultat for 2013.

Andelslejligheden er udlejet pr. 1. april 2013.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler 5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse for 2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		<u>(117.541)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(117.541)</b>
Skat af ordinært resultat	1	<u>29.385</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>(88.156)</u></u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		<u>(88.156)</u>
		<b><u>(88.156)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012</u> <u>kr.</u>
Indretning af lejede lokaler		2.193.222
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u>2.193.222</u>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <u>2.193.222</u>
 Udskudt skat		29.385
Periodeafgrænsningsposter		471
<b>Tilgodehavender</b>		<u>29.856</u>
 <b>Likvide beholdninger</b>		 <u>171.092</u>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <u>200.948</u>
 <b>Aktiver</b>		 <u><u>2.394.170</u></u>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>
Virksomhedskapital		80.000
Overført overskud eller underskud		<u>(88.156)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(8.156)</u></b>
Anden gæld		<u>2.402.326</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.402.326</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.402.326</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u><u>2.394.170</u></u></b>

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

3

**Egenkapitalopgørelse for 2012**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	80.000	0	80.000
Årets resultat	0	(88.156)	(88.156)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>(88.156)</b>	<b>(8.156)</b>

## Noter

	<b>2012</b> <b>kr.</b>
<b>1. Skat af ordinært resultat</b>	
Ændring af udskudt skat	(29.385)
	<b>(29.385)</b>
	<b>Indretning af</b> <b>lejede lokaler</b> <b>kr.</b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>	
Tilgange	2.193.222
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.193.222</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.193.222</b>
<b>3. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse</b>	
Henrik Wedell-Wedellsborg, København ejer alle anparterne i virksomheden og har dermed bestemmende indflydelse på denne.	