

---

# Octo Ejendomsservice ApS

**CVR-nr.: 41566906**

Kronprinsessegade 24 4  
1306 København K

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/02/2026**

---

**Frederik Yhbæk Hadsbjerg**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Octo Ejendomsservice ApS  
Kronprinsessegade 24 4  
1306 København K  
  
e-mailadresse: octoejendomsservice@gmail.com  
  
CVR-nr.:            41566906  
Regnskabsår:      01/01/2025 - 31/12/2025

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Octo Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København K, den 16/02/2026

### **Direktion**

Frederik Yhbæk Hadsbjerg

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med servicering af kunder med håndværkerrelaterede opgaver samt køb og salg af diverse inventar samt enhver anden aktivitet efter ledelsens beslutning.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for at være i overensstemmelse med forventningerne.

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>2.188</b>	<b>14.629</b>
Personaleomkostninger		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>2.188</b>	<b>14.629</b>
Andre finansielle indtægter		26	64
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.214</b>	<b>14.693</b>
Skat af årets resultat		-487	-3.233
<b>Årets resultat</b>		<b>1.727</b>	<b>11.460</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.727	11.460
<b>I alt</b>		<b>1.727</b>	<b>11.460</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Udskudte skatteaktiver		7.897	8.384
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.897</b>	<b>8.384</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.897</b>	<b>8.384</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.363	2.737
Tilgodehavender moms og afgifter		596	0
Andre tilgodehavender		17.163	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>21.122</b>	<b>2.737</b>
Likvide beholdninger		16.244	38.516
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>37.366</b>	<b>41.253</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>45.263</b>	<b>49.637</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		5.263	3.536
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>45.263</b>	<b>43.536</b>
Skyldig moms og afgifter		0	3.571
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	2.530
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>6.101</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>6.101</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>45.263</b>	<b>49.637</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret