

---

# Octo Ejendomsservice ApS

**CVR-nr.: 41566906**

Dybsøvejen 29  
4750 Lundby

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/02/2024**

---

**Frederik Yhbæk Hadsbjerg**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Octo Ejendomsservice ApS  
Dybsøvejen 29  
4750 Lundby  
  
e-mailadresse: octoejendomsservice@gmail.com  
  
CVR-nr.:            41566906  
Regnskabsår:    01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Octo Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lundby, den 05/02/2024

### **Direktion**

Frederik Yhbæk Hadsbjerg

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med servicering af kunder med håndværkerrelaterede opgaver samt køb og salg af diverse inventar samt enhver anden aktivitet efter ledelsens beslutning.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for at være i overensstemmelse med forventningerne.

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-9.692</b>	<b>19.283</b>
Personaleomkostninger		0	-40.410
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.028	-5.786
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-27.720</b>	<b>-26.913</b>
Andre finansielle indtægter		314	0
Øvrige finansielle omkostninger		-4	-599
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-27.410</b>	<b>-27.512</b>
Skat af årets resultat		9.654	386
<b>Årets resultat</b>		<b>-17.756</b>	<b>-27.126</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	58.900
Overført resultat		-17.756	-86.026
<b>I alt</b>		<b>-17.756</b>	<b>-27.126</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	18.028
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>18.028</b>
Udskudte skatteaktiver		11.617	1.963
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.617</b>	<b>1.963</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.617</b>	<b>19.991</b>
Tilgodehavender moms og afgifter		856	3.432
Andre tilgodehavender		18.219	655
Periodeafgrænsningsposter		0	2.630
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>19.075</b>	<b>6.717</b>
Likvide beholdninger		2.134	82.024
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>21.209</b>	<b>88.741</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>32.826</b>	<b>108.732</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-7.924	9.832
Forslag til udbytte		0	58.900
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>32.076</b>	<b>108.732</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		750	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>750</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>750</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>32.826</b>	<b>108.732</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret