
Octo Ejendomsservice ApS

CVR-nr.: 41566906

Dybsøvejen 29
4750 Lundby

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/04/2023

Frederik Yhbæk Hadsbjerg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Octo Ejendomsservice ApS
Dybsøvejen 29
4750 Lundby

e-mailadresse: octoejendomsservice@gmail.com

CVR-nr.: 41566906
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Octo Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lundby, den 19/04/2023

Direktion

Frederik Yhbæk Hadsbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med servicering af kunder med håndværkerrelaterede opgaver samt køb og salg af diverse inventar samt enhver anden aktivitet efter ledelsens beslutning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		19.283	126.314
Personaleomkostninger		-40.410	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.786	-5.118
Resultat af ordinær primær drift		-26.913	121.196
Øvrige finansielle omkostninger		-599	-449
Ordinært resultat før skat		-27.512	120.747
Skat af årets resultat		386	-24.889
Årets resultat		-27.126	95.858
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		58.900	0
Overført resultat		-86.026	95.858
I alt		-27.126	95.858

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		18.028	23.815
Materielle anlægsaktiver i alt		18.028	23.815
Udskudte skatteaktiver		1.963	1.577
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.963	1.577
Anlægsaktiver i alt		19.991	25.392
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	257.370
Tilgodehavende skat		0	3.534
Tilgodehavender moms og afgifter		3.432	0
Andre tilgodehavender		655	0
Periodeafgrænsningsposter		2.630	0
Tilgodehavender i alt		6.717	260.904
Likvide beholdninger		82.024	98.211
Omsætningsaktiver i alt		88.741	359.115
AKTIVER I ALT		108.732	384.507

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		9.832	95.858
Forslag til udbytte		58.900	0
Egenkapital i alt		108.732	135.858
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	235.907
Skyldig moms og afgifter		0	9.898
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	2.844
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	248.649
Gældsforpligtelser i alt		0	248.649
PASSIVER I ALT		108.732	384.507

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret