



Revisionskontoret i Horsens



REGISTREREDE REVISORER

Sønderbrogade 43, 8700 Horsens Tlf. 75 64 72 22
Mail: mail@revi-horsens.dk Fax 75 64 72 09

*Lund Byg & Anlæg ApS
Anhøj 13
8700 Horsens*

CVR-nummer: 30247906

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2011 til 30. juni 2012*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29/11 2012

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. juli 2011 - 30. juni 2012

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Lund Byg & Anlæg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 29 / // 2012

Direktion



Thomas Dal

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne af Lund Byg & Anlæg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lund Byg & Anlæg ApS for perioden 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi yderligere oplyse at selskabets kapital er tabt, hvorfor ledelsen er blevet bekendtgjort med selskabslovens § 119 om afholdelse af generalforsamling om genetablering af kapitalen eller tvangsopløsning af selskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 29/11 2012

REVISIONSKONTORET I HORSENS



Kasper Enemark
Registreret Revisor, FDR

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Lund Byg & Anlæg ApS
Anhøj 13
8700 Horsens

CVR-nr.: 30 24 79 06
Stiftet: 12. februar 2007
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Thomas Dal

Pengeinstitut

Jyske Bank
Bredgade 26
8740 Brædstrup

Revisor

Revisionskontoret i Horsens
Sønderbrogade 43
8700 Horsens

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af entreprenørvirksomhed.

Usædvanlige forhold

Ingen usædvanlige forhold.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i indeværende år haft et resultat på kr. -142.997, hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets samlede aktivmasse udgør kr. 1.790.409, hvoraf den regnskabsmæssige egenkapital udgør kr. -26.444.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Ledelsen forventer et tilfredsstillende driftsresultat i det kommende regnskabsår uden særlige forudsætninger eller usikre faktorer.

Særlige forretningsmæssige og finansielle risici

Der har i regnskabsåret ikke været særlige forretningsmæssige eller finansielle risici.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Lund Byg & Anlæg ApS for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	24 %

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2011 til 30. JUNI 2012

	2011/12	2010/11 1000 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	1.027.705	867
Personaleomkostninger.....	- 1.003.035	- 845
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	- 103.364	- 17
Andre driftsomkostninger.....	- 20.023	- 25
DRIFTSRESULTAT	- 98.717	- 20
1 Andre finansielle indtægter	0	2
2 Andre finansielle omkostninger	- 100.130	0
RESULTAT FØR SKAT	- 198.847	- 18
3 Skat af årets resultat.....	55.850	9
ÅRETS RESULTAT	- 142.997	- 9
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	- 142.997	- 9
DISPONERET I ALT	- 142.997	- 9

BALANCE PR. 30. JUNI 2012
AKTIVER

	2012	2011 1000 kr.
4 Grunde og bygninger	1.351.913	0
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	322.751	142
Materielle anlægsaktiver	1.674.664	142
ANLÆGSAKTIVER	1.674.664	142
Råvarer og hjælpematerialer.....	6.000	6
Varebeholdninger	6.000	6
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.375	213
Igangværende arbejder	0	20
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	7
Andre tilgodehavender	40.224	15
5 Udskudt skatteaktiv	47.975	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	0
Periodeafgrænsningsposter.....	0	6
Tilgodehavender	93.574	261
Likvide beholdninger	16.171	71
OMSÆTNINGSAKTIVER	115.745	338
AKTIVER	1.790.409	480

BALANCE PR. 30. JUNI 2012
PASSIVER

	2012	2011 1000 kr.
Selskabskapital	125.000	125
Overkurs ved stiftelse	750	1
Overført resultat.....	- 152.194	- 9
6 EGENKAPITAL.....	- 26.444	117
Hensættelse til udskudt skat	0	8
HENSATTE FORPLIGTELSER	0	8
Prioritetsgæld.....	985.268	0
Kreditinstitutter	396.800	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	1.382.068	0
Kreditinstitutter	62.436	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	31.474	124
Gæld til tilknyttede virksomheder	102.650	0
Anden gæld.....	166.774	90
Udbytte for regnskabsåret.....	0	141
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	71.451	0
Kortfristede gældsforpligtelser	434.785	355
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.816.853	355
PASSIVER	1.790.409	480

6 Eventualposter mv.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2011/12	2010/11 1000 kr.
1 Andre finansielle indtægter		
Renter, debitorer	0	2
	<u>0</u>	<u>2</u>
2 Andre finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter.....	77.341	0
Garantiprovision.....	3.730	0
Låneomkostninger	3.600	0
Renter, erhvervslån.....	3.288	0
Renter, mellemregning ledelse	1.677	0
Prioritetsrenter, kreditforeninger	8.377	0
Amortisationsfradrag	2.117	0
	<u>100.130</u>	<u>0</u>
3 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	- 55.850	- 4
Regulering af tidligere års skat.....	0	- 5
	<u>- 55.850</u>	<u>- 9</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	0	195.840
Tilgang i årets løb.....	1.386.918	348.736
Afgang i årets løb	0	- 108.094
	<u>1.386.918</u>	<u>436.482</u>
Kostpris 30. juni 2012		
Af-/nedskrivninger, primo	0	- 52.443
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	7.071
Årets af-/nedskrivninger	- 35.005	- 68.359
	<u>- 35.005</u>	<u>- 113.731</u>
Af-/nedskrivninger 30. juni 2012		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2012	<u>1.351.913</u>	<u>322.751</u>

NOTER

	Skattemæssig værdi	Regnskabsmæssig værdi	Midlertidig forskel
5 Udskudt skatteaktiv			
Materielle anlægsaktiver	1.634.863	1.674.664	- 39.801
Omsætningsaktiver	67.770	67.770	0
Skattemæssige underskud.....	205.002	0	205.002
	<u>1.907.635</u>	<u>1.742.434</u>	<u>165.201</u>
Udskudt skatteaktiv 25% heraf			<u><u>47.975</u></u>

	2012	2011 1000 kr.
	Primo	Forslag til resultatdisponering
		Ultimo
6 Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	0
Overkurs ved stiftelse	750	0
Overført resultat.....	- 9.197	- 142.997
	<u>116.553</u>	<u>- 142.997</u>
		<u>- 26.444</u>

6 Eventualposter mv.
Ingen sådanne

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Der er ydet pant i virksomhedens ejendom Silkeborgvej 224 på i alt 1.250 tkr.