



Revisionskontoret i Horsens



REGISTREREDE REVISORER

Sønderbrogade 43, 8700 Horsens Tlf. 75 64 72 22
Mail: mail@revi-horsens.dk Fax 75 64 72 09

*Lund Byg & Anlæg ApS
Anhøj 13
8700 Horsens*

CVR-nummer: 30247906

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2012 til 30. juni 2013*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1/11 2013

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|--|---|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |

Årsregnskab 1. juli 2012 - 30. juni 2013

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse | 12 |
| Balance | 13 |
| Noter..... | 15 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Lund Byg & Anlæg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

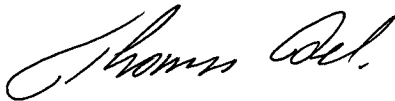
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 1 / // 2013

Direktion



Thomas Dal

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne af Lund Byg & Anlæg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lund Byg & Anlæg ApS for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

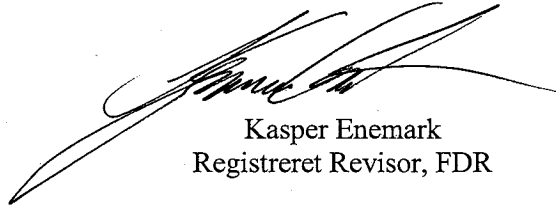
Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi yderligere oplyse at selskabet har tabt mere end 50% af egenkapitalen, hvorfor ledelsen er blevet bekendtgjort med selskabslovens § 119 om afholdelse af generalforsamling om genetablering af kapitalen eller tvangsopløsning af selskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 1 / 11 / 2013

REVISIONSKONTORET I HORSENS



Kasper Enemark
Registreret Revisor, FDR

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|--------------------------|--|
| Selskabet | Lund Byg & Anlæg ApS Anhøj 13 8700 Horsens |
| | CVR-nr.: 30 24 79 06 Stiftet: 12. februar 2007 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni |
| Direktion | Thomas Dal |
| Pengeinstitut | Jyske Bank Bredgade 26 8740 Brædstrup |
| Revisor | Revisionskontoret i Horsens Sønderbrogade 43 8700 Horsens |
| Ejerforhold | Thomas Dal Holding ApS, Anhøj 13, 8700 Horsens |
| Hovedaktivitet | Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af entreprenørvirksomhed. |
| Generalforsamling | Ordinær generalforsamling afholdes 1. november 2013 på revisors adresse. |

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af entreprenørvirksomhed.

Usædvanlige forhold

Ingen usædvanlige forhold.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i indeværende år haft et resultat på 83.030 kr., hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets samlede aktivmasse udgør 2.173.243 kr., hvoraf den regnskabsmæssige egenkapital udgør 56.586 kr.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Ledelsen forventer et tilfredsstillende driftsresultat i det kommende regnskabsår uden særlige forudsætninger eller usikre faktorer.

Særlige forretningsmæssige og finansielle risici

Der har i regnskabsåret ikke været særlige forretningsmæssige eller finansielle risici.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Lund Byg & Anlæg ApS for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer; andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år | 30 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år | 24 % |

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2012 - 30. JUNI 2013

| | 2012/13 | 2011/12 1000 kr. |
|--|------------------|---------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 1.002.587 | 1.027 |
| Personaleomkostninger..... | - 703.489 | - 1.003 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver..... | - 87.406 | - 103 |
| Andre driftsomkostninger..... | 0 | - 20 |
| | <hr/> | <hr/> |
| DRIFTSRESULTAT | 211.692 | - 99 |
| 1 Andre finansielle indtægter | 1.411 | 0 |
| 2 Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | - 3.146 | 0 |
| 3 Andre finansielle omkostninger | - 89.414 | - 100 |
| | <hr/> | <hr/> |
| RESULTAT FØR SKAT | 120.543 | - 199 |
| 4 Skat af årets resultat..... | - 37.513 | 56 |
| | <hr/> | <hr/> |
| ÅRETS RESULTAT | 83.030 | - 143 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat..... | 83.030 | - 143 |
| | <hr/> | <hr/> |
| DISPONERET I ALT | 83.030 | - 143 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

BALANCE PR. 30. JUNI 2013

AKTIVER

| | 2013 | 2012 1000 kr. |
|---|------------------|------------------|
| 5 Grunde og bygninger | 1.374.690 | 1.352 |
| 5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 188.270 | 324 |
| Materielle anlægsaktiver | 1.562.960 | 1.676 |
| ANLÆGSAKTIVER | 1.562.960 | 1.676 |
| | | |
| Råvarer og hjælpematerialer | 22.000 | 6 |
| Varebeholdninger | 22.000 | 6 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 344.956 | 5 |
| Igangværende arbejder | 181.152 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 35.542 | 40 |
| 6 Udskudt skatteaktiv | 10.462 | 48 |
| Tilgodehavender | 572.112 | 93 |
| Likvide beholdninger | 16.171 | 16 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 610.283 | 115 |
| | | |
| AKTIVER | 2.173.243 | 1.791 |

BALANCE PR. 30. JUNI 2013

PASSIVER

| | 2013 | 2012 1000 kr. |
|--|------------------|------------------|
| Selskabskapital | 125.000 | 125 |
| Overkurs ved stiftelse | 750 | 1 |
| Overført resultat | - 69.164 | - 152 |
| 7 EGENKAPITAL | 56.586 | - 26 |
| Prioritetsgæld | 939.079 | 985 |
| Kreditinstitutter | 361.600 | 397 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 1.300.679 | 1.382 |
| Kreditinstitutter | 237.230 | 62 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 272.553 | 32 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 81.784 | 103 |
| Anden gæld | 185.157 | 167 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 39.254 | 71 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 815.978 | 435 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 2.116.657 | 1.817 |
| PASSIVER | 2.173.243 | 1.791 |
| 8 Eventualposter mv. | | |
| 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

NOTER

| | 2012/13 | 2011/12 1000 kr. |
|--|---------------|---------------------|
| 1 Andre finansielle indtægter | | |
| Renter, debitorer | 1.411 | 0 |
| | <u>1.411</u> | <u>0</u> |
| 2 Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | | |
| Renter kortfristet gæld | 3.146 | 0 |
| | <u>3.146</u> | <u>0</u> |
| 3 Andre finansielle omkostninger | | |
| Renter, pengeinstitutter | 19.252 | 77 |
| Garantiprovision | 12.126 | 4 |
| Låneomkostninger | 0 | 4 |
| Renter, erhvervslån | 29.275 | 3 |
| Renter, mellemregning ledelse | 1.510 | 2 |
| Renter, ej skattemæssigt fradrag | 42 | 0 |
| Prioritetsrenter, kreditforeninger | 25.227 | 8 |
| Amortisationsfradrag | 1.982 | 2 |
| | <u>89.414</u> | <u>100</u> |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Regulering af udskudt skat | 37.513 | - 56 |
| | <u>37.513</u> | <u>- 56</u> |

NOTER

8 Eventualposter mv.

Ingen sådanne

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ydet pant i virksomhedens ejendom Silkeborgvej 224 på i alt 1.250 tkr.