

J. Boesenbæk Holding ApS

Hyldevang 40, 7323 Give

CVR-nr. 33 63 89 06

Årsrapport

2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. januar 2026.

Jørgen Boesenbæk
dirigent

Holstebro

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro
T 9610 6161

Struer

Ved Fjorden 6B · 7600 Struer
T 9684 2000

kroyerpedersen.dk

Medlem af RevisorGruppen Danmark
CVR 45 92 23 91

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Kundenr.
4734

J. Boesenbæk Holding ApS · Årsrapport for 2024/25

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for J. Boesenbæk Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 6. januar 2026

Direktion

Jørgen Boesenbæk
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i J. Boesenbæk Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J. Boesenbæk Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 6. januar 2026

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer P/S
CVR-nr. 45 92 23 91

Søren Knudsen
statsautoriseret revisor
mne29385

Selskabsoplysninger

Selskabet

J. Boesenbæk Holding ApS
Hyldevang 40
7323 Give

CVR-nr.: 33 63 89 06
Stiftet: 29. marts 2011
Hjemsted: Vejle
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
15. regnskabsår

Direktion

Jørgen Boesenbæk, direktør

Revisor

KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer P/S

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i formueadministration.

Selskabet har i årets løb solgt ejendommen Bæksgårdvej 6, Give.

Usædvanlige forhold

Selskabet har i regnskabsåret solgt ejendommen Bæksgårdvej 6, Give, som omtalt ovenfor, hvilket har medført et tab, der er omtalt i note 1.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold udover ovennævnte.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der har efter regnskabsårets udløb ikke været begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Lejeindtægter	8.897	26.462
Andre eksterne omkostninger	-54.414	-38.404
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-869	-10.427
Andre driftsomkostninger	-311.748	0
Resultat før finansielle poster	-358.134	-22.369
Finansielle indtægter	60.886	204.526
Resultat før skat	-297.248	182.157
Skat af årets resultat	30.911	-40.074
Årets resultat	-266.337	142.083
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	158.800	135.000
Overføres til overført resultat	0	7.083
Disponeret fra overført resultat	-425.137	0
Disponeret i alt	-266.337	142.083

Balance 30. september

Aktiver	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Note</u>		
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>772.522</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>772.522</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>772.522</u>
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver	32.479	1.568
4 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>23.488</u>
Tilgodehavender i alt	<u>32.479</u>	<u>25.056</u>
Værdipapirer	<u>1.858.326</u>	<u>997.445</u>
Værdipapirer i alt	<u>1.858.326</u>	<u>997.445</u>
Likvide beholdninger	<u>58.219</u>	<u>554.985</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.949.024</u>	<u>1.577.486</u>
Aktiver i alt	<u>1.949.024</u>	<u>2.350.008</u>

Balance 30. september

Passiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	1.681.212	2.106.349
Foreslået udbytte for regnskabsåret	158.800	135.000
Egenkapital i alt	<u>1.920.012</u>	<u>2.321.349</u>
Gældsforpligtelser		
5 Deposita	<u>0</u>	<u>5.400</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>5.400</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.500	21.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	6.512	0
Anden gæld	<u>0</u>	<u>2.009</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>29.012</u>	<u>23.259</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>29.012</u>	<u>28.659</u>
Passiver i alt	<u>1.949.024</u>	<u>2.350.008</u>

- 1 Særlige poster**
- 2 Medarbejderforhold**
- 6 Oplysninger om dagsværdi**
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2023	80.000	2.099.266	122.000	2.301.266
Udloddet udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>7.083</u>	<u>135.000</u>	<u>142.083</u>
Egenkapital 1. oktober 2024	80.000	2.106.349	135.000	2.321.349
Udloddet udbytte	0	0	-135.000	-135.000
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-425.137</u>	<u>158.800</u>	<u>-266.337</u>
	<u>80.000</u>	<u>1.681.212</u>	<u>158.800</u>	<u>1.920.012</u>

1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjenings-
skabende driftsaktiviteter. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den
primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Omkostninger:		
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	<u>311.748</u>	<u>0</u>
	<u>311.748</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Andre driftsomkostninger	<u>-311.748</u>	<u>0</u>
Resultat af særlige poster netto	<u>-311.748</u>	<u>0</u>

2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
--	----------	----------

Noter

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober	846.660	846.660
Tilgang i årets løb	196.028	0
Afgang i årets løb	<u>-1.042.688</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september	<u>0</u>	<u>846.660</u>
Afskrivninger 1. oktober	-74.138	-63.711
Årets afskrivninger	-869	-10.427
Afskrivninger, afhændede aktiver	<u>75.007</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 30. september	<u>0</u>	<u>-74.138</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>0</u>	<u>772.522</u>

4. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Kategori	Rentefod	Løbetid	Restløbetid	Nedskrivning	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 30. september 2025
Direktion	0	3 ½ mdr.	0 mdr.	0	23.488	0

5. Deposita

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
Deposita i alt	0	5.400
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Deposita i alt	<u>0</u>	<u>5.400</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>5.400</u>

6. Oplysninger om dagsværdi

	Andre børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi 30. september	<u>1.858.326</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>60.886</u>

7. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**Eventualaktiver**

Selskabet har et udskudt skatteaktiv (kildeartsbegrænset) på i alt 45 t.kr., der ikke er indregnet i balancen på grund af usikkerhed om tidspunktet for udnyttelse heraf.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J. Boesenbæk Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af jord og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger samt omkostninger afholdt i året til administration.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til børskurs på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.