



# N. Nørgaard Invest ApS

Flintevænget 4, 3300 Frederiksværk

**Årsrapport for  
1. oktober 2024 - 30. september 2025**

CVR-nr. 44 59 89 06

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 18/12/2025

**Noah Nørgaard**  
Dirigent





---

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	4
Balance 30. september 2025	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

---



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for N. Nørgaard Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 18. december 2025

### Direktion

Noah Nørgaard  
direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i N. Nørgaard Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for N. Nørgaard Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 18. december 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Rønne Nielsen

statsautoriseret revisor

mne33726



## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

N. Nørgaard Invest ApS  
Flintevænget 4  
3300 Frederiksværk  
CVR-nr: 44 59 89 06  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025  
Hjemstedskommune: Halsnæs

**Direktion**

Noah Nørgaard

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød



## Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

(DKK)	Note	2024/25 12 måneder	2024 8 måneder
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.295</b>	<b>-15.125</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-22.235	-10.701
Finansielle indtægter		0	2
<b>Resultat før skat</b>		<b>-28.530</b>	<b>-25.824</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-28.530</b>	<b>-25.824</b>

### Resultatdisponering

(DKK)	2024/25 12 måneder	2024 8 måneder
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-28.530	-25.824
	<b>-28.530</b>	<b>-25.824</b>



## Balance 30. september 2025

### Aktiver

(DKK)	Note	2024/25	2024
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	217.064	239.299
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>217.064</b>	<b>239.299</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>217.064</b>	<b>239.299</b>
Likvide beholdninger		2	2
Omsætningsaktiver		2	2
<b>Aktiver</b>		<b>217.066</b>	<b>239.301</b>



## Balance 30. september 2025

### Passiver

(DKK)	Note	2024/25	2024
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		155.646	184.176
<b>Egenkapital</b>		<b>195.646</b>	<b>224.176</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		14.420	8.125
Anden gæld		7.000	7.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>21.420</b>	<b>15.125</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>21.420</b>	<b>15.125</b>
<b>Passiver</b>		<b>217.066</b>	<b>239.301</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Anvendt regnskabspraksis	5		



## Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober	40.000	184.176	224.176
Årets resultat	0	-28.530	-28.530
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>40.000</b>	<b>155.646</b>	<b>195.646</b>



## Noter til årsregnskabet

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre virksomheder

### 2. Medarbejderforhold

	2024/25 12 måneder	2024 8 måneder
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

### 3. Kapitalandele i associerede virksomheder

(DKK)	2024/25	2024
Kostpris 1. oktober	250.000	250.000
Kostpris 30. september	250.000	250.000
Værdireguleringer 1. oktober	-10.701	0
Årets resultat	-22.235	-10.701
Værdireguleringer 30. september	-32.936	-10.701
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>217.064</b>	<b>239.299</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
NB Bolig ApS	Halsnæs	40.000	50%	434.128	-44.471

### 4. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. september 2025.



## Noter til årsregnskabet

### 5. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for N. Nørgaard Invest ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

#### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

### Balance

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

## Noter til årsregnskabet

### 5. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.