
K/S RESIDENCE MARCO POLO

CVR-nr.: 30079906

Ivigtutvej 90
6715 Esbjerg N

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/02/2023

Hans Kristian Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S RESIDENCE MARCO POLO
Ivigtutvej 90
6715 Esbjerg N

CVR-nr.: 30079906
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for K/S RESIDENCE MARCO POLO.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen oplyser i øvrigt, at selskabet for det kommende år vil fravælge revision. Hvis selskabet opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Esbjerg, den 17/02/2023

Direktion

Carsten Lind Olsen

Bestyrelse

Kjeld Jensen

Ole Thomsen

Hans Kristian Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Frankrig.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes et nulresultat i 2023

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter bakkedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Ledeclsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med, at indbetalinger finder sted i året.

Udgiftskriterium

Udgiften udgiftsføres når den er kendt i året.

Finansielle poster

Andre finansielle poster indeholder rente af likvider, og øvrige finansielle udgifter indeholder renter til mellemværende med Residence Marco Polo ApS.

Balance:

Anlægsaktiver

Ejerlejlighed 4 E, nr. A52 Le Marco Polo Bat A er optaget til anskaffelsessum i 2006.

Skatter

Der er ikke afsat skyldig skat i regnskabet, idet skatten er afhængig af indehavernes øvrige personlige forhold og dispositioner.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		95.259	88.000
Eksterne omkostninger		-118.998	-86.205
Bruttoresultat		-23.739	1.795
Resultat af ordinær primær drift		-23.739	1.795
Øvrige finansielle omkostninger		-4.214	-4.468
Ordinært resultat før skat		-27.953	-2.673
Årets resultat		-27.953	-2.673
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-27.953	
I alt		-27.953	-2.673

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.014.400	4.014.400
Materielle anlægsaktiver i alt		4.014.400	4.014.400
Anlægsaktiver i alt		4.014.400	4.014.400
Likvide beholdninger		18.132	54.586
Omsætningsaktiver i alt		18.132	54.586
AKTIVER I ALT		4.032.532	4.068.986

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		3.884.400	3.884.400
Andre reserver		16.414	44.367
Egenkapital i alt		3.900.814	3.928.767
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		131.718	132.119
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		131.718	140.219
Gældsforpligtelser i alt		131.718	140.219
PASSIVER I ALT		4.032.532	4.068.986

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Selskabet har ingen ansatte.	