

# **K/S RESIDENCE MARCO POLO**

**CVR-nr.: 30079906**

Ivigtutvej 90  
6715 Esbjerg N

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/03/2022**

---

**Hans Kristian Hansen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S RESIDENCE MARCO POLO  
Ivigtutvej90  
6715Esbjerg N

CVR-nr: 30079906  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for K/S RESIDENCE MARCO POLO.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi oplyser i øvrigt, at selskabet for det kommende år vil fravælge revision, hvis selskabet opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Esbjerg , den 04/03/2022

## Direktion

Carsten Lind Olsen

## Bestyrelse

Kjeld Jensen

Ole Thomsen

Hans Kristian Hansen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Frankrig.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes et nulresultat i 2022

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter bakkancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Ledeclsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Indtægtskriterium**

Indtægten resultatføres i takt med, at indbetalinger finder sted i året.

#### **Udgiftskriterium**

Udgiften udgiftsføres når den er kendt i året.

#### **Finansielle poster**

Andre finansielle poster indeholder rente af likvider, og øvrige finansielle udgifter indeholder renter til mellemværende med Residence Marco Polo ApS.

### **Balance:**

#### **Anlægsaktiver**

Ejerlejlighed 4 E, nr. A52 Le Marco Polo Bat A er optaget til anskaffelsessum i 2006.

#### **Skatter**

Der er ikke afsat skyldig skat i regnskabet, idet skatten er afhængig af indehavernes øvrige personlige forhold og dispositioner.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		88.000	88.000
Eksterne omkostninger		-86.205	-76.047
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.795</b>	<b>11.953</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.795</b>	<b>11.953</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-4.468	-4.298
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-2.673</b>	<b>7.655</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.673</b>	<b>7.655</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-2.673	7.655
<b>I alt</b>		<b>-2.673</b>	<b>7.655</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		4.014.400	4.014.400
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.014.400</b>	<b>4.014.400</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.014.400</b>	<b>4.014.400</b>
Likvide beholdninger		54.586	50.296
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>54.586</b>	<b>50.296</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.068.986</b>	<b>4.064.696</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		3.884.400	3.884.400
Andre reserver		44.367	47.040
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.928.767</b>	<b>3.931.440</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		132.119	131.771
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.100	1.485
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>140.219</b>	<b>133.256</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>140.219</b>	<b>133.256</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.068.986</b>	<b>4.064.696</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Selskabet har ingen ansatte.	