

---

# K/S RESIDENCE MARCO POLO

**CVR-nr.: 30079906**

Svanelundsvej 30  
9800 Hjørring

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/03/2026**

---

**Kjeld Jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S RESIDENCE MARCO POLO  
Svanelundsvej 30  
9800 Hjørring  
e-mailadresse: ulfred@esenet.dk  
CVR-nr.: 30079906  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for K/S RESIDENCE MARCO POLO.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi oplyser i øverigt, at selskabet for det kommende år vil fravælge revision, hvis selskabet opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Horsens, den 06/03/2026

## Direktion

Kjeld Jensen

## Bestyrelse

Kjeld Jensen

Jesper Schou

Ole Thomsen

Verner Boje Madsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Frankrig.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes et nulresultat i 2026

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter bakkedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Ledeclsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Indtægtskriterium**

Indtægten resultatføres i takt med, at indbetalinger finder sted i året.

#### **Udgiftskriterium**

Udgiften udgiftsføres når den er kendt i året.

#### **Finansielle poster**

Andre finansielle poster indeholder rente af likvider, og øvrige finansielle udgifter indeholder renter til mellemværende med Residence Marco Polo ApS.

### **Balance:**

#### **Anlægsaktiver**

Ejerlejlighed 4 E, nr. A52 Le Marco Polo Bat A er optaget til anskaffelsessum i 2006.

#### **Skatter**

Der er ikke afsat skyldig skat i regnskabet, idet skatten er afhængig af indehavernes øvrige personlige forhold og dispositioner.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		166.250	107.750
Eksterne omkostninger		-154.878	-92.395
<b>Bruttoresultat</b>		<b>11.372</b>	<b>15.355</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>11.372</b>	<b>15.355</b>
Andre finansielle indtægter		105	608
Øvrige finansielle omkostninger		-3.849	-3.847
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>7.628</b>	<b>12.116</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>7.628</b>	<b>12.116</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		7.628	12.116
<b>I alt</b>		<b>7.628</b>	<b>12.116</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.014.400	4.014.400
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.014.400</b>	<b>4.014.400</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.014.400</b>	<b>4.014.400</b>
Likvide beholdninger		57.008	35.503
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>57.008</b>	<b>35.503</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.071.408</b>	<b>4.049.903</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		3.884.400	3.884.400
Andre reserver		41.295	33.667
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.925.695</b>	<b>3.918.067</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		131.935	131.836
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.778	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>145.713</b>	<b>131.836</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>145.713</b>	<b>131.836</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.071.408</b>	<b>4.049.903</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2025</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Selskabet har ingen ansatte.	