
K/S RESIDENCE MARCO POLO

CVR-nr.: 30079906

Svanelundsvej 30
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/03/2024

Kjeld Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S RESIDENCE MARCO POLO
Svanelundsvej 30
9800 Hjørring

CVR-nr.: 30079906
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for K/S RESIDENCE MARCO POLO.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi oplyser i øvrigt, at selskabet for det kommende år vil fravælge revision, hvis selskabet opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Esbjerg, den 01/03/2024

Direktion

Carsten Lind Olsen

Bestyrelse

Kjeld Jensen

Ole Thomsen

Hans Kristian Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Frankrig.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes et nulresultat i 2024

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter bakkedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Ledeclsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med, at indbetalinger finder sted i året.

Udgiftskriterium

Udgiften udgiftsføres når den er kendt i året.

Finansielle poster

Andre finansielle poster indeholder rente af likvider, og øvrige finansielle udgifter indeholder renter til mellemværende med Residence Marco Polo ApS.

Balance:

Anlægsaktiver

Ejerlejlighed 4 E, nr. A52 Le Marco Polo Bat A er optaget til anskaffelsessum i 2006.

Skatter

Der er ikke afsat skyldig skat i regnskabet, idet skatten er afhængig af indehavernes øvrige personlige forhold og dispositioner.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		133.825	95.259
Eksterne omkostninger		-125.219	-118.998
Bruttoresultat		8.606	-23.739
Resultat af ordinær primær drift		8.606	-23.739
Andre finansielle indtægter		377	
Øvrige finansielle omkostninger		-3.846	-4.214
Ordinært resultat før skat		5.137	-27.953
Årets resultat		5.137	-27.953
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.137	-27.953
I alt		5.137	-27.953

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.014.400	4.014.400
Materielle anlægsaktiver i alt		4.014.400	4.014.400
Anlægsaktiver i alt		4.014.400	4.014.400
Likvide beholdninger		23.290	18.132
Omsætningsaktiver i alt		23.290	18.132
AKTIVER I ALT		4.037.690	4.032.532

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		3.884.400	3.884.400
Andre reserver		21.551	16.414
Egenkapital i alt		3.905.951	3.900.814
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		131.739	131.718
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		131.739	131.718
Gældsforpligtelser i alt		131.739	131.718
PASSIVER I ALT		4.037.690	4.032.532

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Selskabet har ingen ansatte.	