

## Havnegade Super Nakskov ApS

Havnegade 69

4900 Nakskov

CVR-nr. 77760016

### Årsrapport for 2012

28. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2013

  
PETER BØRGENSEN  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Hoved- og nøgletal	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Havnegade Super Nakskov ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 31. maj 2013

### Direktion

Andreas Jørgensen

Bestyrelse



Andreas Jørgensen



Peter Jørgensen



Susanne Jørgensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Havnegade Super Nakskov ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Havnegade Super Nakskov ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nakskov, den 27. maj 2013

aage maagensen  
statsautoriseret revisionsaktieselskab



Thomas Henckel  
Statsautoriseret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Havnegade Super Nakskov ApS Havnegade 69 4900 Nakskov
Hjemmeside	12
CVR-nr.	77760016
Stiftelsesdato	12. maj 1985
Regnskabsår	1. januar 2012 - 31. december 2012
<b>Bestyrelse</b>	Andreas Jørgensen Peter Jørgensen Susanne Jørgensen
<b>Direktion</b>	Andreas Jørgensen
<b>Revisor</b>	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab Søndergade 14, 1. 4900 Nakskov CVR-nr.: 12901038
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Lolland A/S Nygade 4 4900 Nakskov

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets virksomhed blev afhændet i 2009.

Der har ikke været særlige hændelser i selskabet i 2012.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har afhændet sit supermarked i 2009. Selskabets indtægter fremover vil hovedsageligt bestå af mindre finansielle poster.

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 udviser et resultat på kr. -36.650, og virksomhedens balance pr. 31. december 2012 udviser en balancesum på kr. 5.098.484, og en egenkapital på kr. 1.932.677

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling. Selskabet forventes at fusionere med datterselskabet Ølby Super A/S i 2013.

## Hoved- og nøgletal

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:

*Hovedtal er i tusinder.*

	2012	2011	2010	2009	2008
Bruttofortjeneste	-20	-70	16.811	5.074	3.586
Årets resultat	-37	-619	222	12.716	4.134
Aktiver i alt	5.098	4.965	4.906	17.427	19.399
Egenkapital i alt	1.933	1.969	2.589	17.367	9.650
Investering i materielle anlægsaktiver	0	0	0	0	714.000
Afkastningsgrad (%)	5,00	6,00	0,00	91,00	21,00
Soliditetsgrad (%)	38,00	40,00	8,00	92,00	47,00

## Anvendt regnskabspraksis

### Anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Havnegade Super Nakskov ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Forklaring af nøgletal

Hoved- og nøgletal er opgjort efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal".

$$\text{Afkastningsgrad (\%)} = \frac{(\text{Driftsresultat} + \text{Finansielle indtægter}) \times 100}{\text{Gns. aktiver}}$$

$$\text{Egenkapitalandel (soliditet) (\%)} = \frac{\text{Egenkapital i alt} \times 100}{\text{Passiver i alt}}$$

## Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-20.399</b>	<b>-69.530</b>
Andre driftsomkostninger		-97.177	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117.576</b>	<b>-69.530</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-428.473	-409.764
Finansielle indtægter	1	810.664	780.281
Finansielle omkostninger	2	-170.657	-773.628
<b>Resultat før skat</b>		<b>93.958</b>	<b>-472.641</b>
Skat af årets resultat	3	-130.608	-146.780
<b>Årets resultat</b>		<b>-36.650</b>	<b>-619.421</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-36.650	-619.422
		<b>-36.650</b>	<b>-619.422</b>

**Balance 31. december 2012**

	Note	2012	2011
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	0	0
Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	5, 6	142.824	136.588
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>142.824</u>	<u>136.588</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>142.824</u>	<u>136.588</u>
Andre tilgodehavender		4.197.795	4.773.555
<b>Tilgodehavender</b>		<u>4.197.795</u>	<u>4.773.555</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>757.865</u>	<u>55.065</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>4.955.660</u>	<u>4.828.620</u>
<b>Aktiver</b>		<u>5.098.484</u>	<u>4.965.208</u>

## Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		295.000	295.000
Overført resultat		1.637.677	1.674.326
<b>Egenkapital</b>	7	<b>1.932.677</b>	<b>1.969.326</b>
Hensatte forpligtelser		0	650.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>650.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.250	15.001
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.014.949	2.184.100
Selskabsskat		130.608	146.780
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.165.807</b>	<b>2.345.881</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.165.807</b>	<b>2.345.881</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.098.484</b>	<b>4.965.207</b>
Nærtstående parter	8		
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

## Noter

	2012	2011
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	-810.664	-780.281
	<b>-810.664</b>	<b>-780.281</b>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	170.657	123.628
Andre finansielle omkostninger	0	650.000
	<b>170.657</b>	<b>773.628</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskat	130.608	146.780
	<b>130.608</b>	<b>146.780</b>
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	492.545	492.545
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>492.545</b>	<b>492.545</b>
Af- og nedskrivninger primo	-492.545	-492.545
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-492.545</b>	<b>-492.545</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>		
<i>Tilknyttede virksomheder</i>		
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>
Ølby Super A/S	Nakskov	100,00
<b>6. Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris primo	8.363.484	8.357.248
Tilgang i årets løb	6.236	5.963
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>8.369.720</b>	<b>8.363.211</b>
Af- og nedskrivninger primo	-8.226.896	-8.226.623
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-8.226.896</b>	<b>-8.226.623</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>142.824</b>	<b>136.588</b>

## Noter

2012

2011

**7. Egenkapitalopgørelse**

	Aktiekapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	295.000	1.674.327		1.969.327
Forslag til årets resultatdisponering		-36.650		-36.650
	<b>295.000</b>	<b>1.637.677</b>		<b>1.932.677</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**8. Nærtstående parter**

Havnegade Super Nakskov ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

APG Holding ApS v/direktør Andreas Jørgensen, Østervej 6, sdr. Egebølle, 4983 Dannemare

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Datterselskabet Ølby Super A/S, 4900 Nakskov

Transaktioner med nærtstående parter:

Der er i 2012 tilskrevet renter på selskabets tilgodehavende hos datterselskabet.

Forrentningen er sket på markedsmæssige vilkår.

**9. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.