

# **RIISLUND INVEST ApS**

**CVR-nr.: 28671016**

Teglbakken 71  
8270 Højbjerg

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2022**

**Jakob Riis Andersen**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** RIISLUND INVEST ApS  
Teglbakken 71  
8270 Højbjerg

CVR-nr: 28671016  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for RIISLUND INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus , den 29/06/2022

## **Direktion**

Jens Henrik Riis Andersen

## **Bestyrelse**

Susanne Lund Andersen

## Ledelsesberetning

Riislund Invest aps har indtil 2021 haft en 10% ejerandel i et ejendomsselskab Berlin XII A/S. Berlin XII A/S har solgt sine ejendomme i Berlin, og selskabet er under afvikling.

I 2021 er der sket en aconto udlodning til ejerne, og det forventes at Berlin XII A/S lukkes helt i 2022 med en mindre udlodning af den resterende likviditet til ejerne.

Riislund Invest aps har i 2021 investeret de modtagne midler i værdipapirer. Der er realiseret i kursgevinst på 35206 kr i 2021.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		35.620	
Andre finansielle indtægter			2.519
Øvrige finansielle omkostninger		-414	
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>35.206</b>	<b>2.519</b>
Skat af årets resultat		0	
<b>Årets resultat</b>		<b>35.206</b>	<b>2.519</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		35.206	
<b>I alt</b>		<b>35.206</b>	<b>2.519</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Brugsretsaktiver		0	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			1.179.649
Andre værdipapirer og kapitalandele		916.776	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>916.776</b>	<b>1.179.649</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>916.776</b>	<b>1.179.649</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			86.486
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>86.486</b>
Likvide beholdninger		3.434	30
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.434</b>	<b>86.516</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>920.210</b>	<b>1.266.165</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		526.357	904.999
Overført resultat		35.206	2.519
Forslag til udbytte		0	
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>686.563</b>	<b>1.032.518</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	
Gæld til realkreditinstitutter		0	
Gæld til banker		0	
Skyldig selskabsskat		0	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	
Gæld til realkreditinstitutter		0	
Gæld til banker		0	
Skyldig moms og afgifter		0	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		233.647	233.647
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	
Kontraktlige forpligtelser		0	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>233.647</b>	<b>233.647</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>233.647</b>	<b>233.647</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>920.210</b>	<b>1.266.165</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret