

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
INTERNET: www.lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

PEDERSEN & POULSEN A/S

**Bindesbøllsvej 16
2920 Charlottenlund
CVR-NR. 52 22 30 16**

ÅRSRAPPORT 2024

50. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 2. april 2025

Dirigent: Ulla Weismann Helweg

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------------|
| PÅTEGNINGER | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 - 5 |
| LEDELSESBERETNING | |
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Beretning | 7 |
| ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR 2024 TIL 31. DECEMBER 2024 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 - 9 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 - 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Pedersen & Poulsen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Charlottenlund, den 2. april 2025

DIREKTION



Ulla Weismann Helweg

BESTYRELSE



Per Weismann Poulsen



Arne Nørregaard Jensen



Ulla Weismann Helweg

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

TIL KAPITALEJERNE I PEDERSEN & POULSEN A/S

KONKLUSION

Vi har revideret årsregnskabet for Pedersen & Poulsen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR REGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR REVISIONEN AF REGNSKABET

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

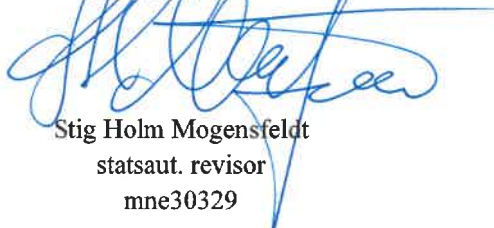
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 2. april 2025

Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 32 72 49



Stig Holm Mogensfeldt
statsaut. revisor
mne30329

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABET:**

Pedersen & Poulsen A/S
Bindesbøllsvej 16
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 52 22 30 16
Stiftet: 15. februar 1975
Hjemsted: Charlottenlund
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

DIREKTION:

Ulla Weismann Helweg

BESTYRELSE:

Per Weismann Poulsen (formand)
Arne Nørregaard Jensen (næstformand)
Ulla Weismann Helweg

REVISOR:

Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Frederiksholms Kanal 2, 1. sal
1220 København K
CVR-nr. 32 32 72 49

BERETNING

AKTIVITETER:

Selskabets hovedaktivitet består i køb, administration og salg af fast ejendom samt investering i værdipapirer.

USIKKERHEDER OG USÆDVANLIGE FORHOLD:

Efter ledelsens opfattelse, eksisterer der ikke konkrete usikkerheder eller usædvanlige forhold, der påvirker indregningen og målingen i årsrapporten.

UDVIKLINGEN I REGNSKABSÅRET:

Selskabets resultatopgørelse udviser et resultat efter skat på kr. 9.467.505.

Ledelsen vurderer det opnåede resultat som tilfredsstillende.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING OG HÆNDELSER INDTRUFFET EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING:

Der er fra regnskabsårets udløb og frem til i dag, efter ledelsens opfattelse ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Pedersen & Poulsen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

ÆNDRINGER I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Selskabets nettoomsætning repræsenterer primært årets huslejeindtægter fra ejendomme.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER

Andre driftsindtægter omfatter avancer ved salg af ejendomme.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler m.v.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, der kan henføres til periodens resultat. Den udgiftsførte selskabsskat omfatter aktuel skat af periodens skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til skønnet dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes på baggrund af individuelle forventede og realiserede salgssummer for tilsvarende ejendomme.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten " Værdiregulering Investeringsejendomme".

Ved fastsættelsen af markedsværdien er anvendt en gennemsnitlig afkastkrav på 4,9 %

Driftsmidler og inventar er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af børskursen.

EGENKAPITAL

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

HENSATTE FORPLIGTELSER

Hensættelse til udskudt skat beregnes som 22 % af de beløb, der ville fremkomme ved realisation af selskabets aktiver til regnskabsmæssig værdi på statutidspunktet.

FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSER

Gældsforpligtelser optages til nominal værdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET

| Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|------------------|
| 1 BRUTTOFORTJENESTE | 4.902.662 | 6.554.086 |
| 2 Personaleomkostninger | -876.483 | -878.808 |
| RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER | 4.026.180 | 5.675.278 |
| Afskrivninger | 0 | 0 |
| RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V. | 4.026.180 | 5.675.278 |
| 5 Værdiregulering investeringsejendomme | 6.686.390 | -249.623 |
| Værdiregulering investeringsejendomme, handelsbeholdning | 0 | 0 |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 22.946 | 44.625 |
| Finansielle indtægter | 1.812.689 | 366.634 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | 0 | 0 |
| 3 Finansielle omkostninger | -410.376 | -531.373 |
| RESULTAT FØR SKAT | 12.137.827 | 5.305.542 |
| 4 Skat af årets resultat | -2.670.322 | -1.168.703 |
| ÅRETS RESULTAT | 9.467.505 | 4.136.839 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Årets overskud foreslås fordelt således: | | |
| Udbytte | 2.000.000 | 8.000.000 |
| Ekstraordinært udbytte | 0 | 0 |
| Overført til næste år | 7.467.505 | -3.863.161 |
| DISPONERET I ALT | 9.467.505 | 4.136.839 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**AKTIVER**

| Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|
| | <hr/> | <hr/> |
| ANLÆGSAKTIVER | | |
| MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER | | |
| 5 Investeringsejendomme | 30.942.870 | 24.175.880 |
| | <hr/> | <hr/> |
| MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT | 30.942.870 | 24.175.880 |
| | <hr/> | <hr/> |
| FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER | | |
| Andre værdipapirer | 343.978 | 343.978 |
| 6 Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder | 0 | 5.619.326 |
| | <hr/> | <hr/> |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | 31.286.848 | 30.139.185 |
| | <hr/> | <hr/> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | |
| BEHOLDNINGER | | |
| Ejendomme, handelsbeholdning m.v. | 0 | 360.900 |
| | <hr/> | <hr/> |
| TILGODEHAVENDER | | |
| Tilgodehavende vedr. salg af ejendom, modtaget efter status | 0 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 14.961 | 26.279 |
| 6 Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder | 0 | 0 |
| 7 Tilgodehavende selskabsskat | 0 | 0 |
| 7 Udskudt skatteaktiv | 0 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| TILGODEHAVENDER I ALT | 14.961 | 26.279 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 8 VÆRDIPAPIRER | | |
| Obligationsbeholdning | 7.674.890 | 13.969.203 |
| Aktier og investeringsbeviser | 8.116.675 | 2.111.497 |
| | <hr/> | <hr/> |
| VÆRDIPAPIRER I ALT | 15.791.565 | 16.080.700 |
| | <hr/> | <hr/> |
| LIKVIDE BEHOLDNINGER | | |
| Indestående i pengeinstitutter | 5.523.944 | 3.656.383 |
| | <hr/> | <hr/> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | 21.330.471 | 20.124.262 |
| | <hr/> | <hr/> |
| AKTIVER I ALT | 52.617.319 | 50.263.446 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**PASSIVER**

| Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | |
| Selskabskapital | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | 27.820.296 | 20.352.790 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 2.000.000 | 8.000.000 |
| EGENKAPITAL I ALT | 30.320.296 | 28.852.790 |
| HENSÆTTELSER | | |
| 7 Udskudt skat | 1.668.434 | 204.873 |
| 9 LANGFRISTET GÆLD | | |
| Prioritetsgæld | 10.779.572 | 11.303.316 |
| Anden gæld | 4.935.000 | 7.500.000 |
| LANGFRISTET GÆLD I ALT | 15.714.572 | 18.803.316 |
| KORTFRISTET GÆLD | | |
| Kortfristet del af langfristet gæld | 523.744 | 518.539 |
| 7 Selskabsskat | 0 | 0 |
| Bankgæld | 0 | 0 |
| Deposita og forudbetalt leje | 1.008.482 | 1.225.288 |
| Skyldige omkostninger | 256.777 | 198.891 |
| 10 Gæld til tilknyttede virksomheder | 2.765.813 | 0 |
| 11 Anden gæld | 359.201 | 459.749 |
| KORTFRISTET GÆLD I ALT | 4.914.018 | 2.402.467 |
| GÆLD I ALT | 20.628.590 | 21.205.783 |
| PASSIVER I ALT | 52.617.319 | 50.263.446 |

12 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.

13 Nærtstående parter

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Aktie- kapital | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
|------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|------------|
| Bevægelser i årets løb: | | | | |
| Egenkapital 1. januar 2023 | 500.000 | 24.215.951 | 0 | 24.715.951 |
| Årets resultat | | 4.136.839 | | 4.136.839 |
| Ekstraordinært udbytte | | 0 | 0 | 0 |
| Betalt udbytte | | | 0 | 0 |
| Foreslået udbytte | | -8.000.000 | 8.000.000 | 0 |
| Egenkapital 1. januar 2024 | 500.000 | 20.352.790 | 8.000.000 | 28.852.790 |
| Årets resultat | | 9.467.505 | | 9.467.505 |
| Ekstraordinært udbytte | | 0 | 0 | 0 |
| Betalt udbytte | | | -8.000.000 | -8.000.000 |
| Foreslået udbytte | | -2.000.000 | 2.000.000 | 0 |
| Egenkapital 31. december 2024 | 500.000 | 27.820.296 | 2.000.000 | 30.320.296 |

Selskabets aktiekapital udgør kr. 500.000 fordelt i aktier à kr. 1.000 eller multipla heraf.

Der har ikke været foretaget ændringer i aktiekapitalen de sidste 5 år.

NOTER**1 BRUTTOFORTJENESTE**

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst. Posterne nettoomsætning, driftsomkostninger, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger er slået sammen i posten bruttofortjeneste.

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| 2 PERSONALEOMKOSTNINGER | | |
| Gager og lønninger | 862.416 | 862.486 |
| Pensioner | 0 | 0 |
| Andre udgifter til social sikring m.v. | 14.067 | 16.322 |
| Andre personaleudgifter | 0 | 0 |
| | <u>876.483</u> | <u>878.808</u> |

Selskabet har i årets løb gennemsnitligt beskæftiget 3 ansatte, inkl. deltidsansatte.

Oplysninger om vederlag og pension m.v. til ledelsen er i henhold til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3, nr. 2 udeladt.

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Renteudgifter m.v. | 410.376 | 531.373 |
| Realiserede tab på børsnoterede aktier | 0 | 0 |
| | <u>410.376</u> | <u>531.373</u> |

4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Skat af årets skattepligtige indkomst | 0 | 0 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| Udskudt skat reduceret efter nedsættelse af selskabsskatten | 0 | 0 |
| Overført mellem sambeskattede selskaber | 1.206.761 | 1.274.870 |
| Årets udskudte skat | 1.463.561 | -106.168 |
| | <u>2.670.322</u> | <u>1.168.703</u> |

NOTER**5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

| | Ejendomme | |
|---|------------|------------|
| | 2024 | 2023 |
| Anskaffelsessum 1. januar 2024 | 23.281.753 | 24.419.698 |
| Årets tilgang | 2.138.850 | 516.289 |
| Årets afgang | -2.061.522 | -1.654.234 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Anskaffelsessum 31. december 2024 | 23.359.080 | 23.281.753 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Værdiregulering 1. januar 2024 | 894.128 | 1.381.182 |
| Årets værdiregulering | 6.686.390 | -249.623 |
| Tilbageførsel af værdiregulering ifm. afgang af ejendomme | 3.272 | -237.432 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Værdiregulering 31. december 2024 | 7.583.790 | 894.128 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 | 30.942.870 | 24.175.880 |
| | <hr/> | <hr/> |

6 TILGODEHAVENDE HOS TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER

| | | |
|---|-------|------------|
| Lån til Kaprun ApS | 0 | 6.894.196 |
| Skattemellemregning | 0 | -1.274.870 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder | 0 | 5.619.326 |
| | <hr/> | <hr/> |

NOTER

| 7 UDSKUDT SKAT OG SELSKABSSKAT | Udskudt skat | Selskabsskat |
|---|--------------|--------------|
| Saldo 1. januar 2024 | 204.873 | 0 |
| Skat af årets resultat | 1.463.561 | 1.206.761 |
| Betalt i året | 0 | 0 |
| Overført mellem sambeskattede selskaber | 0 | -1.206.761 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Saldo 31. december 2024 | 1.668.434 | 0 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| Den udskudte skat er beregnet med 22% og hviler på ejendomme og driftsmidler. | | |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 2024 | 2023 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 8 VÆRDIPAPIRER | | |
| Dagsværdien ultimo regnskabsåret | 15.791.565 | 16.080.700 |
| Årets ændringer i dagsværdien, som er indregnet i resultatopgørelse | 998.389 | 28.260 |
| Årets ændringer i dagsværdien, som er indregnet i egenkapitalen ... | 0 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 9 LANGFRISTET GÆLD | | |
| Prioritetsgæld (obligationslån med fast rente på 1 %), der forfalder inden for 1 år indregnes under kortfristet gæld. | | |
| Af de langfristede gældsforpligtelser, herunder lån fra kapitalejer, forfalder t.kr. 13.566 efter 5 år. | | |
| 10 GÆLD TIL TILKNYTTET VIRKSOMHEDER | | |
| Lån fra Kaprun ApS | 1.559.052 | 0 |
| Skattemellemregning | 1.206.761 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 2.765.813 | 0 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| 11 ANDEN GÆLD | | |
| Medarbejderindlån | 185.865 | 342.105 |
| Diverse kreditorer | 173.336 | 117.643 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 359.201 | 459.749 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

NOTER

12 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER

Til sikkerhed for prioritetsgælden, er der stillet sikkerhed i selskabets ejendomme.

Pedersen & Poulsen A/S er sambeskattet med modervirksomheden Kaprun ApS. Som helejet datterselskab hæfter Pedersen og Poulsen A/S ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

13 NÆRTSTÅENDE PARTER

Transaktioner med nærtstående parter

Ingen, bortset fra forrentning af mellemregningskonto.

Bestemmende indflydelse og ejerforhold

Kaprun ApS, Charlottenlund ejer mere end 5% af selskabskapitalen.