

# **HELSINGØR GODSREGISTRERINGSSTED A/S**

**CVR-nr.: 30824016**

Oldenvej 10  
3490 Kvistgård

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2022**

---

**Karin Thrane**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HELSINGØR GODSREGISTRERINGSSTED A/S  
Oldenvej 10  
3490 Kvistgård

CVR-nr: 30824016  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for HELSINGØR GODSREGISTRERINGSSTED A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kvistgård , den 31/05/2022

## **Direktion**

Karin Thrane

## **Bestyrelse**

Ida Thrane

Lars Thrane

Karin Thrane

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i at udleje selskabets ejendom samt tankanlæg.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat på kr. 578.888 anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der forventes et moderat resultat i 2022.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.223.500</b>	<b>1.224.643</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-239.026	-278.615
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>984.474</b>	<b>946.028</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-233.142	-276.979
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>751.332</b>	<b>669.049</b>
Skat af årets resultat	2	-172.444	-155.138
<b>Årets resultat</b>		<b>578.888</b>	<b>513.911</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		578.888	513.911
<b>I alt</b>		<b>578.888</b>	<b>513.911</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		16.218.846	16.349.125
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		434.987	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>16.653.833</b>	<b>16.349.125</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>16.653.833</b>	<b>16.349.125</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		54.328	
Andre tilgodehavender		37.631	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>91.959</b>	
Likvide beholdninger		0	148.017
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>91.959</b>	<b>148.017</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>16.745.792</b>	<b>16.497.142</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.	3	630.000	630.000
Overført resultat		3.957.981	3.379.093
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.587.981</b>	<b>4.009.093</b>
Hensættelse til udskudt skat		2.649.940	2.636.799
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>2.649.940</b>	<b>2.636.799</b>
Gæld til realkreditinstitutter		7.401.938	7.913.360
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	4	<b>7.401.938</b>	<b>7.913.360</b>
Gæld til realkreditinstitutter		511.601	504.389
Gæld til banker		776.232	718.129
Leverandører af varer og tjenesteydelser		78.761	205.189
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		577.253	199.937
Skyldig selskabsskat		159.303	177.316
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.783	132.930
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.105.933</b>	<b>1.937.890</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.507.871</b>	<b>9.851.250</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>16.745.792</b>	<b>16.497.142</b>

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2021 kr.	2020 kr.
Bygninger	130.279	130.279
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	108.747	148.336
	<u>239.026</u>	<u>278.615</u>

### 2. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	-159.303	-177.316
Ændring af udskudt skat	-13.141	22.178
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-172.444</u>	<u>-155.138</u>

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for BEBO A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 3. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 2 aktier a 315.000 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	7.913.539	511.601	2.105.618	5.296.320
	<u>7.913.539</u>	<u>511.601</u>	<u>2.105.618</u>	<u>5.296.320</u>

## **5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Selskabets prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen samt de tilhørende tekniske anlæg.

Til sikkerhed for bankgæld og swap-kontrakt er deponeret ejerpantebrev i ejendommen på nom. 6.164.444 samt stillet sikkerhed af tredje mand.

## **6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret