

HELSINGØR GODSREGISTRERINGSSTED A/S

Oldenvej 10
3490 Kvistgård

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2021

Karin Thrane
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HELSINGØR GODSREGISTRERINGSSTED A/S
Oldenvej 10
3490 Kvistgård

CVR-nr: 30824016
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for HELSINGØR GODSREGISTRERINGSSTED A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gentofte, den 10/02/2021

Direktion

Karin Thrane

Bestyrelse

Ida Thrane

Lars Thrane

Karin Thrane

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at udleje selskabets ejendom samt tankanlæg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. 513.911 anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der forventes et moderat resultat i 2021.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.224.643	1.137.436
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-278.615	-278.614
Resultat af ordinær primær drift		946.028	858.822
Øvrige finansielle omkostninger		-276.979	-504.898
Ordinært resultat før skat		669.049	353.924
Skat af årets resultat	2	-155.138	-80.535
Årets resultat		513.911	273.389
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		513.911	273.389
I alt		513.911	273.389

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		16.349.125	16.479.414
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	148.336
Materielle anlægsaktiver i alt		16.349.125	16.627.750
Anlægsaktiver i alt		16.349.125	16.627.750
Fremstillede varer og handelsvarer		0	3.544
Varebeholdninger i alt		0	3.544
Likvide beholdninger		148.017	0
Omsætningsaktiver i alt		148.017	3.544
AKTIVER I ALT		16.497.142	16.631.294

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.	3	630.000	630.000
Overført resultat		3.379.093	2.865.183
Egenkapital i alt		4.009.093	3.495.183
Hensættelse til udskudt skat		2.636.799	2.658.976
Hensatte forpligtelser i alt		2.636.799	2.658.976
Gæld til realkreditinstitutter		7.913.360	8.415.394
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	7.913.360	8.415.394
Gæld til realkreditinstitutter		504.389	501.313
Gæld til banker		718.129	1.044.837
Leverandører af varer og tjenesteydelser		205.189	173.455
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		199.937	101.625
Skyldig selskabsskat		177.316	98.312
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		132.930	142.199
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.937.890	2.061.741
Gældsforpligtelser i alt		9.851.250	10.477.135
PASSIVER I ALT		16.497.142	16.631.294

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020 kr.	2019 kr.
Bygninger	130.279	130.279
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	148.336	148.335
	278.615	278.614

2. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	-177.316	-98.312
Ændring af udskudt skat	22.178	17.776
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-155.138	-80.535

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for BEBO A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

3. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 2 aktier a 315.000 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	8.417.749	504.389	2.078.060	5.835.300
	8.417.749	504.389	2.078.060	5.835.300

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen samt de tilhørende tekniske anlæg.

Til sikkerhed for bankgæld og swap-kontrakt er deponeret ejerpantebrev i ejendommen på nom. 6.164.444 samt stillet sikkerhed af tredje mand.

6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret