
HELSINGØR GODSREGISTRERINGSSTED A/S

CVR-nr.: 30824016

Oldenvej 10
3490 Kvistgård

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/05/2024

Ida Thrane
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HELSINGØR GODSREGISTRERINGSSTED A/S
Oldenvej 10
3490 Kvistgård

CVR-nr.: 30824016
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsepåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2023 for Helsingør Godsregistreringssted A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabsloven, hvorfor revision er fravalgt for indeværende regnskabsår samt for det kommende år.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gentofte, den 22/05/2024

Direktion

Ida Thrane

Bestyrelse

Ida Thrane

Lars Thrane

Søren Thrane

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at udleje selskabets ejendom samt tankanlæg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. 539.687 anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der forventes et moderat resultat i 2024.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Helsingør Godsregistreringssted A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år bortset fra at den af selskabet indgåede renteswap aftale er medregnet i balancen og resultatopgørelsen i modsætning til tidligere år hvor det var en noteoplysning. Sammenligningstallene er korrigeret i overensstemmelse hermed.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af administration.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Brugstid	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år
Ejendomme	50 år

Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 32.000 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.252.710	1.080.516
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-239.026	-239.026
Resultat af ordinær primær drift		1.013.684	841.490
Øvrige finansielle omkostninger		-313.265	-75.718
Ordinært resultat før skat		700.419	765.772
Skat af årets resultat	2	-160.732	-176.221
Årets resultat		539.687	589.551
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		539.687	589.551
I alt		539.687	589.551

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		15.958.288	16.088.567
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		217.493	326.240
Materielle anlægsaktiver i alt		16.175.781	16.414.807
Anlægsaktiver i alt		16.175.781	16.414.807
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		162.126	126.443
Andre tilgodehavender		39.077	0
Tilgodehavender i alt		201.203	126.443
Likvide beholdninger		567.341	247.275
Omsætningsaktiver i alt		768.544	373.718
AKTIVER I ALT		16.944.325	16.788.525

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	3	630.000	630.000
Overført resultat		5.087.219	4.547.532
Egenkapital i alt		5.717.219	5.177.532
Hensættelse til udskudt skat		2.648.857	2.653.130
Hensatte forpligtelser i alt		2.648.857	2.653.130
Gæld til realkreditinstitutter		6.429.170	6.894.821
Deposita		243.732	118.894
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	6.672.902	7.013.715
Gæld til realkreditinstitutter		492.027	511.601
Gæld til banker		0	91.666
Leverandører af varer og tjenesteydelser		138.620	163.270
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		939.818	736.556
Skyldig selskabsskat		165.005	173.031
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		169.877	268.024
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.905.347	1.944.148
Gældsforpligtelser i alt		8.578.249	8.957.863
PASSIVER I ALT		16.944.325	16.788.525

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2023	2022
	kr.	kr.
Bygninger	130.279	130.279
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	108.747	108.747
	283.034	283.026

2. Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Aktuel skat	-165.005	-173.031
Ændring af udskudt skat	4.273	-3.190
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-160.732	-176.221

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for BEBO A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

3. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 2 aktier a 315.000 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag	Langfristet	Restgæld
	ultimo	næste år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	6.921.197	492.027	2.093.518	4.335.652
Deposita	243.732	0	0	243.732
	7.164.929	492.027	2.093.518	4.579.384

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen samt de tilhørende tekniske anlæg.

Til sikkerhed for bankgæld og swap-kontrakt er deponeret ejerpantebrev i ejendommen på nom. 6.164.444 samt stillet sikkerhed af tredje mand.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0