
HELSINGØR GODSREGISTRERINGSSTED A/S

CVR-nr.: 30824016

Oldenvej 10
3490 Kvistgård

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/05/2023

Karin Thrane
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HELSINGØR GODSREGISTRERINGSSTED A/S
Oldenvej 10
3490 Kvistgård

CVR-nr.: 30824016
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for HELSINGØR GODSREGISTRERINGSSTED A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gentofte, den 28/04/2023

Direktion

Karin Thrane

Bestyrelse

Ida Thrane

Lars Thrane

Karin Thrane

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at udleje selskabets ejendom samt tankanlæg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. 648.859 anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der forventes et moderat resultat i 2023.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Helsingør Godsregistreringssted A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år bortset fra at den af selskabet indgåede renteswap aftale er medregnet i balancen og resultatopgørelsen i modsætning til tidligere år hvor det var en noteoplysning. Sammenligningstallene er korrigeret i overensstemmelse hermed.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af administration.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Brugstid	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år
Ejendomme	50 år

Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 31.000 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.080.516	1.223.500
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-239.026	-239.026
Resultat af ordinær primær drift		841.490	984.474
Øvrige finansielle omkostninger		-75.718	-233.142
Ordinært resultat før skat		765.772	751.332
Skat af årets resultat	1	-176.221	-172.444
Årets resultat		589.551	578.888
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		589.551	578.888
I alt		589.551	578.888

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		16.088.567	16.218.846
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		326.240	434.987
Materielle anlægsaktiver i alt		16.414.807	16.653.833
Anlægsaktiver i alt		16.414.807	16.653.833
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		126.443	54.328
Andre tilgodehavender		0	37.631
Tilgodehavender i alt		126.443	91.959
Likvide beholdninger		247.275	0
Omsætningsaktiver i alt		373.718	91.959
AKTIVER I ALT		16.788.525	16.745.792

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	630.000	630.000
Overført resultat		4.547.532	3.957.981
Egenkapital i alt		5.177.532	4.587.981
Hensættelse til udskudt skat		2.653.130	2.649.940
Hensatte forpligtelser i alt		2.653.130	2.649.940
Gæld til realkreditinstitutter		6.894.821	7.401.938
Deposita		118.894	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	7.013.715	7.401.938
Gæld til realkreditinstitutter		511.601	511.601
Gæld til banker		91.666	776.232
Leverandører af varer og tjenesteydelser		163.270	78.761
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		736.556	577.253
Skyldig selskabsskat		173.031	159.303
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		268.024	2.783
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.944.148	2.105.933
Gældsforpligtelser i alt		8.957.863	9.507.871
PASSIVER I ALT		16.788.525	16.745.792

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	-173.031	-159.303
Ændring af udskudt skat	-3.190	-13.141
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-176.221	-172.444

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for BEBO A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

2. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 2 aktier a 315.000 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag	Langfristet	Restgæld
	ultimo	næste år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	7.406.422	489.514	2.065.310	4.851.594
Deposita	118.894	0	0	118.894
	7.525.316	489.514	2.065.310	4.970.488

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0